



## VENDITA E RICARICA ESTINTORI- SEGNALETICA- IMPIANTI ANTINCENDIO

Giugliano in Campania Napoli 09/01/2024

**Contratto N° 0001/24**

### CONTRATTO DI MANUTENZIONE

La ANTINCENDIO ERREFFE SRL. si impegna a provvedere alla verifica di efficienza degli impianti di cui all'oggetto di

proprietà della: **ANPAL SERVIZI SPA**

per un periodo di anni 4 e frequenza semestrale, a partire da **2024 a 2027**

eseguito da personale qualificato e nel rispetto delle norme di legge antinfortunistiche (DPR547/55, D.LGS.81/2008 (ex 626/94) e DM10/03/98).

Nel corso delle ispezioni il ns. personale provvederà ad effettuare le operazioni riportate nelle schede tecniche allegate e verrà rilasciato un rapporto di manutenzione da allegare all'apposito registro che l'utente deve tenere costantemente aggiornato ed a disposizione per eventuali controlli (Vigili del Fuoco, Compagnie di Assicurazione, ecc.).

E' invece diritto del Cliente chiedere l'intervento del ns. personale ogni volta che incendi o esercitazioni modificassero l'efficienza degli apparecchi in ns. manutenzione

Nel periodo di durata del presente contratto la ANTINCENDIO ERREFFE SRL non assume responsabilità alcuna per inconvenienti derivanti da qualsiasi tipo di operazione eseguita da terzi sull'impianto.

### **PREMESSA**

Le operazioni eseguite, al fine di garantire la continua e perfetta efficienza delle apparecchiature antincendio, saranno conformi alle disposizioni di legge vigenti e verranno effettuate da personale tecnico specializzato, regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi e previdenziali, secondo le vigenti norme e

secondo le modalità di seguito riportate nei punti sotto elencati :

### **A ) CONTROLLO SEMESTRALE PROGRAMMATA ESTINTORI D'INCENDIO**

- \* Controllo che l'estintore sia segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dal DPR n 524, recante la dicitura " ESTINTORE " e/o " ESTINTORE N° " ;
- \* Controllo che l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;
- \* Controllo che l'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante di dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- \* Controllo che i contrassegni distintivi siano esposti a vista e ben leggibili;
- \* Controllo dell'indicatore di pressione, se presente, che indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo di carica;
- \* Controllo che l'estintore non presenti anomalie quali : ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili;
- \* Controllo che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; in particolare, se carrellato, abbia ruote perfettamente funzionanti;
- \* Pesatura degli estintori solo quelli a CO2;
- \* Accertamento validità delle bombole ai fini del collaudo quinquennale ISPESL ( CO2 );
- \* Accertamento validità del serbatoio ai fini della pressatura idraulica secondo UNI 9994
- \* Controllo della carica;
- \* Applicazione di apposito cartellino plastificato con data e firma del tecnico comprovante, l'avvenuta manutenzione;
- \* compilazione registro delle attrezzature ;
- \* Rilascio bollettino di manutenzione riportante le operazioni eseguite, nonché il numero ed il tipo degli estintori verificati.

**SEDE. VIA MODIGLIANI 25 80078 POZZUOLI NAPOLI P.IVA 08585291217**

**INFO: [antincendioerrefe@libero.it](mailto:antincendioerrefe@libero.it) tel. 0813056731 cell. 3317532736**



## VENDITA E RICARICA ESTINTORI- SEGNALETICA- IMPIANTI ANTINCENDIO

DESCRIZIONE	Q.TA'	UNIT	TOT
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORE A POLVERE KG 06	06	5,00	30,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORE A CO2 KG 05	02	5,00	10,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (SEMESTRALE)</b>			<b>40,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (ANNUO)</b>			<b>80,00</b>

**N.B. La contabilità riepilogativa delle apparecchiature dei siti suddetti, fermo restando la validità dei prezzi unitari, Vi sarà trasmessa alla fine di ogni manutenzione e sarà calcolata sulle quantità effettivamente riscontrate e/o verificate**

### INCLUSIONI

Sulla base della proposta sopra esposta, sono da ritenersi incluse :

- 1) La reperibilità per eventuali segnalazioni di urgenza
- 2) L'assistenza telefonica ( ove possibile ) a seguito anomalie
- 3) Il ripristino di anomalie a seguito di negligenza derivante dal ns. operato
- 4) Le relazioni tecniche a seguito anomalie rilevate.

### ESCLUSIONI

- ⌘ Sostituzione parti di ricambio la cui rottura sia imputabile ad incuria e/o maltrattamenti e comunque non imputabile all'operato della **ANTINCENDIO ERREFFE SRL**
- ⌘ **Sostituzione parti di ricambio**
- ⌘ **Interventi straordinari per ripristino apparecchiature fuori dal giro di manutenzione ordinaria**
- ⌘ **Assistenza tecnica per eventuali visite tecniche esterne ( VV.FF., ASL, audit interni )**
- ⌘ Tutto quanto non espressamente indicato nella presente

### TEMPISTICA D'INTERVENTO

Vi precisiamo che il ns. servizio sarà svolto ( nel rispetto delle varie scadenze )

Il contratto non disdetto entro *tre mesi* dalla scadenza, con lettera raccomandata A.R., si intende rinnovato per uguale periodo alle medesime condizioni.

Dichiaro di aver letto e accettato, nel complesso ed in ogni loro parte, le condizioni di cui sopra e quelle sotto descritte, di approvare specificamente ai sensi e per effetto degli art. 1341 e 1342 del c.c. pregandoVi di effettuare la prima applicazione del trattamento annuo.

**Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Napoli.**

TIMBRO E FIRMA X ACCETTAZIONE

**ANTINCENDIO ERREFFE SRL**  
**VIA MODIGLIANI, 25**  
**80078 POZZUOLI (NA)**  
**P.IVA 08585291217**