ANPAL Servizi

ANPAL SERVIZI
Num. Prot.0006112/2022
Data Prot. 27/04/2022
0006112/2022

Spett.le
EDILFUTURO S.R.L.
Corso Trieste, 171
00198 Roma
PEC:
edilfuturo.srls@legalmail.it

OGGETTO: CONTRATTO QUADRO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER PICCOLE OPERE MURARIE E TINTEGGIATURA PER 36 MESI PER LA SEDE DI ROMA VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 60.

CIG 86532919A0

Tra

ANPAL Servizi S.p.A. (di seguito anche "la Società" o anche "Stazione Appaltante") con sede legale in via Guidubaldo Del Monte, 60, 00197 – Roma, iscritta in data 26/09/1997 al Tribunale di Roma al Registro delle Imprese nella sezione Ordinaria, Numero Repertorio Economico Amministrativo RM879100, Codice Fiscale 01530510542; Partita IVA 05367051009; in persona del Direttore Generale Mauro Tringali, nato ad Augusta (SR), il 14/09/1966, Codice Fiscale TNRMRA66P14A494C, domiciliato per la carica a Roma (RM) in via Guidubaldo Del Monte, 60, 00197;

E

E EDILFUTURO SRLS, (di seguito per brevità anche "Fornitore" ovvero "Appaltatore") con sede legale in Via Corso Trieste, nr. 171 -00198 ROMA, Codice fiscale 14981521009 e Partita IVA 14981521009, con capitale sociale € 100,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al n. 14981521009 - C.C.I.A.A. di Roma n. 14981521009, rappresentata da Brunello Piroddi nato a Monterotondo (RM) il 07/11/1958, elettivamente domiciliato ai fini del presente contratto in Roma, Via Corso Trieste n. 171, 00198, in qualità di Legale Rappresentante;

PREMESSO CHE

- ANPAL Servizi S.p.A. con Determina n. 17/03/2022 (RDA n. 1100045228 del 23/11/2021) ha disposto l'affidamento dell'appalto relativo al servizio di manutenzione per piccole opere murarie e tinteggiatura per la durata di 36 mesi per la sede di Roma Via Guidubaldo del Monte n. 60 e, conseguentemente, in coerenza con l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., tramite affidamento diretto, ha individuato EDILFUTURO Srls quale Fornitore cui affidare il servizio in oggetto, avendo quest'ultimo presentato la proposta di preventivo più vantaggiosa per la Stazione Appaltante;
- la Stazione Appaltante ha verificato il possesso, da parte di EDILFUTURO Srls dei requisiti di aggiudicazione previsti dall'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ha acquisito il DURC in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 24/10/07 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, come da documentazione conservata agli atti;
- i costi di interferenza sono quantificati in € 250,00 (duecentocinquanta,00) per ogni intervento da realizzare.

Tutto quanto sopra premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate si conviene e si stipula – in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - quanto segue:

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

1. dalla Richiesta di Preventivo e dai relativi allegati, dalla Determina di affidamento diretto, dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
2. dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. dalle disposizioni di cui al D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;
4. dall'art. 29 co. 1. lett. a) del D.L. n. 4 del 27/01/2022;
5. dalle disposizioni di cui al D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, nei limiti stabiliti dagli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 come convertito dalla Legge de 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i.;
7. dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
8. ove applicabili, dalle linee Guida adottate dall'A.N.AC. e dai decreti attuativi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. dal Patto di integrità tra ANPAL Servizi S.p.A. e gli Operatori Economici consultabile sul sito internet della Committente;
10. dal Codice Etico della Committente consultabile sul sito internet della stessa.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

La Società affida all'Appaltatore il compito di procedere alla fornitura del servizio così come previsto, ed alle condizioni stabilite, dall'art. 3 della Richiesta di Preventivo, dall'Allegato 1 – Scheda tecnica nonché dal Preventivo dell'Appaltatore costituenti parte integrante del presente accordo che qui si intendono richiamati anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 - Modalità di svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto

Il Fornitore si impegna a eseguire in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione il servizio oggetto dell'appalto come espressamente indicato nei documenti relativi alla procedura di affidamento.

Il Fornitore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite da ANPAL Servizi S.p.A. per l'esecuzione del contratto; qualora il Fornitore non adempia, ANPAL Servizi S.p.A. avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, la Committente si riserva di sospendere le stesse, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. In caso di sospensione si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

Qualsiasi ulteriore pattuizione relativa agli orari o al tipo di servizio da svolgere dovrà essere convenuta per iscritto con la Società tramite il referente della Stazione Appaltante.

Articolo 4 - Durata, decorrenza e accettazione del contratto

Il presente contratto, che riveste la forma del contratto quadro, cui si riferisce l'espletamento delle attività oggetto di incarico avrà una durata di 36 (trentasei mesi) a decorrere dal momento del relativo perfezionamento.

Il contratto si estinguerà anticipatamente nell'ipotesi in cui l'importo di cui all' art. 4 della Richiesta di Preventivo (€ 50.000,00) sia stato interamente utilizzato prima dei 36 mesi di cui sopra, ovvero proseguirà fino all'esaurimento dell'importo ancora disponibile, previo accordo tra le parti.

È facoltà della Stazione Appaltante richiedere un adeguamento delle condizioni o recedere insindacabilmente dal contratto qualora, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, vengano attivate nuove convenzione Consip che prevedano condizioni più vantaggiose per la stessa.

Il fornitore espressamente prende atto e accetta che tutti i termini previsti dal presente contratto sono da intendersi come "solari", ove non diversamente stabilito.

Il Fornitore dovrà sottoscrivere digitalmente il presente contratto e i relativi allegati, e inviare il tutto entro due giorni dalla loro ricezione, all'indirizzo PEC: protocollo@pec.anpalservizi.it.

Articolo 5 - Corrispettivo dell'appalto e modalità di fatturazione

Per i servizi di manutenzione in oggetto sarà riconosciuto all'Appaltatore un importo massimo di € 50.000,00 al netto di IVA e al lordo di ogni eventuale onere.

L'offerta economica si intende comprensiva dei costi della sicurezza connessi all'appalto in oggetto, necessari ad eliminare o, ove ciò non sia possibile, a ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tali costi di interferenza non sono soggetti a ribasso d'asta e sono quantificati in € 250,00 (duecentocinquanta,00) per ogni intervento da realizzare.

Pertanto, il Fornitore non potrà avere null'altro a pretendere, né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione. Resta inteso che termini e modalità di pagamento sono regolamentati esclusivamente dal presente incarico che supera ed innova qualsiasi pattuizione eventualmente già intervenuta al riguardo.

Il pagamento sarà effettuato mensilmente, sulla base delle opere murarie o di tinteggiatura effettivamente svolte, a 30 gg data accettazione fattura in formato elettronico nel sistema di interscambio della PA, con il seguente codice univoco UFXKW7 e nome dell'Ufficio Uff_eFatturaPA, ai sensi del Decreto Ministeriale. n. 55/2013, mediante bonifico su c/c indicato dallo stesso. Le parti stabiliscono che l'interesse legale di mora è pari al 4%.

La Società a far data dal 01 luglio 2017 applica lo Split Payment.

Articolo 6 - Responsabilità ed obblighi

L'Appaltatore sarà responsabile verso ANPAL Servizi S.p.A. della esatta e puntuale esecuzione del servizio in oggetto del contratto, nonché dei propri Dipendenti e Collaboratori.

L'Appaltatore sarà obbligato ad osservare tutte le Leggi e le disposizioni vigenti in materia, relative in particolar modo, alla sicurezza dei Lavoratori e alla prevenzione degli infortuni.

L'Appaltatore sarà obbligato a rispettare, per il proprio Personale, tutte le norme e le disposizioni in materia di assistenza e previdenza obbligatorie, fornendo a ANPAL Servizi S.p.A. la relativa certificazione richiesta.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto per ANPAL Servizi S.p.A. è il Direttore Generale, ing. *Mauro Tringali*.

Articolo 7 - Risoluzione

7.1 Nel caso in cui si verificassero le seguenti situazioni, ANPAL Servizi S.p.A. si riserva il diritto di risolvere, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 1456 c.c., il presente contratto:

- ✓ violazione delle obbligazioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 e 14 del presente contratto;

Anpal Servizi SpA
00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085
www.anpalservizi.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

- ✓ sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- ✓ inadempienza degli obblighi verso i lavoratori, ivi compresi quelli inerenti agli obblighi previdenziali contributivi e assicurativi;
- ✓ revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto del presente accordo;
- ✓ La risoluzione si verificherà di diritto, mediante unilaterale dichiarazione di ANPAL Servizi S.p.A., da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando, PEC), direttamente al Fornitore. In caso di risoluzione l'Appaltatore avrà diritto ad ottenere soltanto il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, con esclusione di qualsiasi pagamento, risarcimento o indennizzo preteso a qualsiasi altro titolo e fatta salva la compensazione da parte della Società con l'importo a quest'ultima dovuto per i danni subiti.

Articolo 8 - Obbligo di riservatezza

L'Appaltatore sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto a proposito di fatti, informazioni, conoscenze od altro di cui avrà comunicazione o prenderà atto nello svolgimento dell'incarico in oggetto. Tali informazioni non potranno in nessun modo essere cedute a terzi, inoltre, l'Appaltatore s'impegna a adottare ogni accorgimento e misura per prevenire accessi non consentiti ai dati personali eventualmente memorizzati. La presente clausola riveste per ANPAL Servizi S.p.A. carattere essenziale e la sua violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto dell'incarico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

Articolo 9 - Autorizzazioni

L'Appaltatore dichiara, a pena di risoluzione di diritto del presente Contratto e del risarcimento dei danni, di avere ottenuto le autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso registri/albi e di avere compiuto le formalità occorrenti per l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Servizio, secondo norme, leggi e regolamenti vigenti. L'Appaltatore darà immediata comunicazione alla Società qualora subisca da parte della P.A. o dell'Ente preposto, anche per cause ad esso non imputabili, atti di revoca, di cancellazione, di sospensione o quant'altro sia suscettibile di impedire l'esecuzione, in tutto o in parte, del servizio. In tal caso, la Società avrà la facoltà di risolvere il presente Contratto, in tutto o in parte in relazione all'evento che si è verificato, riservandosi di richiedere il risarcimento di eventuali danni.

Articolo 10 - Divieto di cessione del contratto

È fatto esplicito divieto al Fornitore di cedere, anche parzialmente, il presente contratto, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione, salvo i maggiori danni accertati.

Articolo 11 - Penali

In ogni ipotesi di inadempimento, anche parziale, alle obbligazioni derivanti dal presente contratto saranno applicate le penali di cui all'articolo "Penali" della Richiesta di Preventivi, fino alla concorrenza e secondo le modalità ivi previste.

Articolo 12 - Trattamento dei dati personali

In relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini del presente contratto, si precisa che:

1. il titolare del trattamento è ANPAL Servizi S.p.A. con sede in Roma, Via Guidubaldo del Monte n. 60. Responsabile per la Protezione dei Dati Personali di Anpal Servizi S.p.A. è Maurizio Sorcioni, a cui gli interessati possono rivolgersi scrivendo a rpd@anpalservizi.it per richiedere l'esercizio dei diritti previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 (aggiornamento, modifica, minimizzazione. Eventuale richiesta di cancellazione potrà essere soddisfatta solo una volta esperite tutte le fasi di gara e di rendicontazione).
2. Ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b del GDPR, il consenso non è dovuto in quanto il trattamento dei dati conferiti è necessario per l'esecuzione di un contratto o all'esecuzione di misure precontrattuali.
3. Il trattamento dei dati avviene ai soli fini di gestione delle procedure di gara, per la gestione della procedura di contrattualizzazione, per la gestione delle procedure di rendicontazione.
4. Il conferimento dei dati è necessario ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì necessario ai fini della stipula del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi conseguenti ai sensi di legge.
5. I dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso. I dati saranno comunicati anche ai soggetti che svolgono attività di verifica amministrativa contabile sulle spese sostenute da ANPAL Servizi S.p.A. (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ANPAL, Commissione Europea, Corte dei Conti Europea).
6. I dati acquisiti nella procedura selettiva saranno conservati da Anpal Servizi S.p.A. per almeno 10 anni. Concluse tutte le attività di verifica amministrativo – contabile e decorsi i tempi di legge per la conservazione della documentazione amministrativa, i dati saranno distrutti.
7. I dati saranno pubblicati sul sito di ANPAL Servizi S.p.A. per 5 anni dalla stipula del contratto.

L'Appaltatore si impegna a mantenere il massimo riserbo e segreto sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o semplicemente in occasione dell'esecuzione del proprio incarico, a non divulgarli in qualsiasi modo o forma, e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto.

Articolo 13 - Foro Competente

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra ANPAL Servizi S.p.A. e EDILFUTURO Srls in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto saranno sottoposte ad un previo tentativo di composizione amichevole. Qualora non risulti possibile definire la controversia in sede amministrativa, la stessa sarà deferita all'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, competente in via esclusiva.

Articolo 14 - Codice Etico, Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza e Patto di Integrità.

Con la firma del presente contratto l'Appaltatore si impegna a prendere visione del Codice Etico adottato da ANPAL Servizi S.p.A., il cui testo è presente sul sito www.anpalservizi.it alla voce Codice Etico, ed ad adeguare i propri comportamenti ai principi ed agli obiettivi previsti dal Codice medesimo.

Con la firma del presente contratto l'Appaltatore si impegna a prendere visione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, il cui testo è presente sul sito www.anpalservizi.it alla voce Società Trasparente, e ad attenersi alle disposizioni aziendali in materia di anticorruzione descritte dal Piano medesimo.

Con la firma del presente contratto l'Appaltatore accetta le condizioni espresse dal Patto di Integrità tra ANPAL Servizi S.p.A. e gli operatori economici, il cui testo è presente sul sito https://www.anpalservizi.it/patto-integrita.

Articolo 15 - Spese relative al contratto

Sono a carico del Fornitore:

- tutti gli oneri relativi alla stipula del Contratto, ivi comprese le spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;
- l'imposta di bollo dovuta come per Legge.

Unitamente all'accettazione del presente contratto, il Fornitore s'impegna a trasmettere alla Società il codice numerico composto da 14 cifre del contrassegno (ex marca da bollo), mentre in un momento successivo alla stipula invierà alla Stazione Appaltante la prova dell'avvenuta registrazione del presente contratto.

ANPAL Servizi S.p.A.

Firmato digitalmente da: TRINGALI MAURO
Ruolo: DIRETTORE GENERALE
Organizzazione: ANPAL Servizi S.p.A.
Data: 27/04/2022 11:09:12

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'Appaltatore dichiara di accettare espressamente le condizioni di cui agli artt. 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12 e 14 del presente contratto.

L'Appaltatore

Anpal Servizi SpA
00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Telefono 06.802441 - Fax 06.8082085
www.anpalservizi.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542