

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

**ANPAL Servizi S.p.A. – Sede di Bari
Via Amendola 166/5 – 70126 BARI**

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE
ED ASSISTENZA TECNICA ANNUALE PER
GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
ESTIVO INVERNALE
TRIMESTRALE**

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA PER GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVO/INVERNALI INSTALLATI PRESSO UFFICI ANPAL Servizi S.p.A. VIA AMENDOLA BARI

COMMITTENTE: ANPAL Servizi S.p.A.

IMPRESA: Vincenzo Caruso & C. S.N.C. Impianti tecnologici-manutenzione con sede in Cellamare di Bari

Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto la gestione, la manutenzione e assistenza tecnica per gli impianti di condizionamento estivo installati presso gli uffici di Bari in via Amendola 166/5. L'impresa garantirà oltre la manutenzione programmata, la presenza di uno o più tecnici, secondo le esigenze, su chiamata telefonica (entro 12 ore). Sono compresi tutti gli oneri ed i materiali di consumo necessari all'ordinaria manutenzione nonché la compilazione del relativo Registro Impianti nelle scadenze richieste dalla normativa in materia e da vostra check list.

Gli impianti sono descritti nell'allegato A) e la manutenzione degli stessi sarà svolta secondo le modalità indicate nell'allegato C) che s'intendono parte integrante del presente contratto.

La specifica delle competenze spettanti all'Impresa Caruso è contenuta nell'allegato D) che s'intende facente parte integrante del presente contratto.

Art. 2) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di **anni 2 a decorrere dal 01/01/2022 al 31/12/2023**, e sarà tacitamente rinnovato se non esplicitamente disdetto a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di 60 giorni dalla scadenza dello stesso da indirizzare presso la sede indicata in epigrafe.

Art. 3) CORRISPETTIVO

Il costo annuo complessivo per **n.4 interventi** di manutenzione ordinaria programmata € **1450,00** (euro millemillequattrocentocinquanta/00)oltre IVA.

Costo totale per anni 2 € 2900,00 (euro duemilanovecento/00)oltre I.V.A.

Costi orari per interventi straordinari su vostra chiamata.

Dalle ore 7,00 alle ore 18,00

€ 39,00 per tecnico specializzato

€ 30,00 per operaio qualificato

€ 0,60 per km percorsi

Dalle ore 19,00 alle ore 06,00

€ 42,00 per tecnico specializzato

€ 32,00 per operaio qualificato

€ 0,60 per km percorsi

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

Art. 4) INTERVENTI STRAORDINARI

I lavori straordinari verranno eseguiti solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta del committente, nonché previo preventivo di spesa debitamente sottoscritto per approvazione dalla committente.

Art. 5) PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in due rate semestrali posticipate con pagamento a 30 giorni data fattura.

Art. 6) OBBLIGHI DEL MANUTENTORE

L'impresa Caruso si obbliga a rispettare tutte le normative in materia antinfortunistica, sicurezza sul lavoro, oltre all'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi previdenziali, assicurativi e di tutti gli adempimenti previsti dalla legge, per tutto il personale da questa impiegata nella struttura.

E' data facoltà alla COMMITTENTE di richiedere in ogni momento le certificazioni attestanti quanto sopra richiesto alla ditta Caruso.

Art.7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si potrà risolvere *ipse iure* per quanto stabilito dell'art.2 e anche per:
-inottemperanza della Ditta Caruso agli obblighi derivanti dal presente contratto, anche di natura fiscale e contabile.

Art.8) ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente contratto i sotto elencati allegati:

- A. descrizione sommaria degli impianti
- B. frequenza degli interventi programmati
- C. specifica delle prestazioni inerenti il contratto

Data

per l'impresa **Caruso & C. S.N.C.**

Vincenzo Caruso

CLIENTE

ANPAL Servizi S.p.A.
Responsabile Approvvigionamenti
Logistica e Servizi Interni
Annamaria Cimino

