

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	5580849
Descrizione Ordine	Facility management 4 - Ordinativo principale di fornitura ROMA
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	834083639C
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 11 (ordinario): Comune di Roma escluso I° Municipio
Data Creazione Ordine	26/06/2020
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	ANPAL SERVIZI S.P.A.
Codice Fiscale Ente	01530510542
Nome Ufficio	APPROVVIGIONAMENTI LOGISTICA E PATRIMONIO
Indirizzo Ufficio	VIA GUIDUBALDO DEL MONTE N. 60, 00100 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	0680244283/0680692946
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	UFXKW7
Punto Ordinante	MAURO TRINGALI / CF: TRNMRA66P14A494C
Email Punto Ordinante	MTRINGALI@ANPALSERVIZI.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	05367051009
Ordine istruito da	SIMONA VALENTI
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L
Partita IVA Impresa	07947601006
Codice Fiscale Impresa	07947601006
Indirizzo Sede Legale	VIA ANGELO BARGONI N. 8 - 00154 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	065852421/065813065
PEC Registro Imprese	GARETEAMSERVICE@PEC.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	1063765
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/04/2004
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13892934
INPS: Matricola aziendale	7047277903
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	091441733/60; 92884585/91; 095271945/85; 95284163/42; 95298766/04
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	PULIZIA/MULTISERVIZI / TERZIARIO

Oggetto dell'ordine (1 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reception - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-22 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione reti - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-13 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	non obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	non registrato
Numero di ordine del preliminare di	5397269

fornitura	
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	Orietta Siciliani
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	06/80244858, osiciliani@anpalservizi.it, protocollo@pec.anpalservizi.it
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/07/2020
Numero immobili	1
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	2353.15 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	169426,80 €	22,00
2	Servizio di reception - Canone mensile	-	16248.14 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1169866,08 €	22,00
3	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	2929.29 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	210908,88 €	22,00

4	Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile	-	5729.1 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	412495,20 €	22,00
5	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	215.85 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	15541,20 €	22,00
6	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	227.49 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	16379,28 €	22,00
7	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	26.97 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1941,84 €	22,00
8	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	158.81 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	11434,32 €	22,00

9	Gestione del call center - Canone mensile	-	33.2 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	2390,40 €	22,00
10	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	355.06 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	25564,32 €	22,00
11	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	21198.48 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	1526290,56 €	22,00
12	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	512.63 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	36909,36 €	22,00
13	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	1200.85 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	86461,20 €	22,00

14	Servizio di manutenzione reti - Canone mensile	-	243.4 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	17524,80 €	22,00
15	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	2255.53 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	162398,16 €	22,00
16	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	3500 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	252000,00 €	22,00
17	Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile	-	3329.04 (Euro (€)) 72.00(Durata canone [mesi])	239690,88 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	4357223,28
IVA €	958589,12
Totale Ordine (IVA inclusa) €	5315812,40

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 60 - 00197 - ROMA - (RM)
Indirizzo di Fatturazione	VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 60 - 00197 - ROMA - (RM)
Intestatario Fattura	ANPAL SERVIZI S.P.A.
Codice Fiscale Intestatario Fattura	01530510542
Partita IVA da Fatturare	05367051009
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE

CUP SOGGETTO A REGIME DI TRACCIABILITA' ATTENUATA.
PER INFORMAZIONE SULL'ORDINE CONTATTARE SIMONA VALENTI AL NUMERO 366/7695464
OPPURE PER EMAIL: SVALENTI@ANPALSERVIZI.IT.

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 1.OPF FIRMATO DIGITALMENTE IN P7M (PADES) OPF_ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA PROT. 0003087-2020 - FIRMA DIGITALE.PDF - dim. 218.66 Kb

Allegato 2.OPF FIRMATO DIGITALMENTE IN P7M (CADES) PROT. 0001727-2020_MODELLO PRELIMINARE DI RICHIESTA DI FORNITURE FM4ANPAL SERVIZI S.P.A..PDF.P7M - dim. 233.35 Kb

Allegato 3.PDA FIRMATO DIGITALMENTE PDA 00021 REV00 - ANPAL SERVIZI S.P.A..PDF.P7M - dim. 2553.74 Kb

Allegato 4.PSO FIRMATO DIGITALMENTE PIANO DI SUPPORTO ALLA P.A. PER L'OTTIMIZZAZIONE ED IL CONTROLLO DELLA DOMANDA.PDF.P7M - dim. 9901.19 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

RICHIESTA N. 1100045201 del 01.07.2020

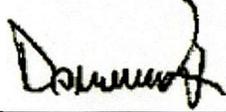
RICEVUTO 01 LUG. 2020

CODICE FORNITORE	DATA RICHIESTA CONSEGNA 01.07.2020	CONDIZIONI DI PAGAMENTO
------------------	---------------------------------------	-------------------------

	DESCRIZIONE	U.M	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	COMMESSA/CDC
00010	Fornitura acqua 01/07	NR	1	66,14	66,14	AU

CONTROLLER Giusy Ferrara	IMPORTO TOTALE (esc. IVA)	66,14
-----------------------------	------------------------------	-------

NOTE:

Nome del responsabile: Parisi Domenico	Firma: 	Data: 01/07/2020
Visto di conformità procedurale Ufficio Approvvigionamenti	Firma:	Data: _/_/___
Autorizzazione all'acquisto Annamaria Cimino	Firma:	Data: _/_/___