

LARFIN S.R.L.
VIA QUERINI, 76
30172 VENEZIA-MESTRE
C.F. e P.I. 00911660272

Comunicazione Pec

Spett.le
ANPAL Servizi S.p.A.
Via Guidubaldo del Monte, 60
00197 Roma

e p.c.

Spett.le
ANPAL Servizi S.p.A.
Via Giuseppe Mazzini, 7
20123 Milano

Oggetto: Vs. locazione passiva ANPAL Servizi S.p.A.
immobile in Venezia-Mestre (VE), in Viale Ancona, 22

Riscontro Vs. prot. n° 0001390/2019 – data prot. 29/03/2019

Sulla base di quanto previsto dall'art. 4 del contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto (ex parte conduttrice ITALIA LAVORO S.P.A) la durata della locazione si intenderebbe tacitamente rinnovata per un ulteriore sessennio a far data dal 1° aprile 2019.

Tuttavia, "parte conduttrice", con la presente dichiara di accettare la proposta di prosecuzione della locazione così come formulata con la citata Vs. prot. n° 0001390/2019, alle medesime condizioni contrattuali in corso, precisandosi che il canone originariamente convenuto è stato oggetto, su richiesta dell'Ente conduttore, di rinegoziazione, con conseguente riduzione del canone originario, con effetto dal 1° luglio 2014.

Si renderà, comunque, necessario provvedere al pagamento, entro il corrente mese di Aprile, dell'imposta di registro per l'annualità in corso (1° Aprile 2019 / 31 Marzo 2020).

Si rimane in attesa di cortese riscontro.

Distinti Saluti

Venezia-Mestre li 09.04.2019

LARFIN S.r.l.
l'Amministratore Unico
(Viale Dirce)

Viale Dirce

ANPAL SERVIZI

Num. Prot. 0001390/2019
Data Prot. 29/03/2019



0001390/2019

Spett. le

LARFIN S.r.l

Via Querini, 76

30172 Venezia Mestre (VE)

c.a. legale rappresentante

PEC: larfinsrl@pec.it

Oggetto: locazione passiva ANPAL Servizi S.p.A immobile in Venezia Mestre (Ve), in Viale Ancona,22.

Con riferimento al contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto, in scadenza alla data del 31 marzo p.v., con la presente Vi comunichiamo che è in corso di perfezionamento la procedura nei confronti dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente finalizzato all'accertamento della congruità del canone locativo propedeutico al rinnovo del contratto stesso.

Al riguardo, Vi segnaliamo che "ANPAL Servizi S.p.A." è inclusa tra le Amministrazioni individuate ai sensi dell'art. 1, comma 2, legge 31 dicembre 2009, n. 196, per le quali è previsto l'obbligo di richiedere il nulla osta per il rinnovo dei contratti di locazione.

Nelle more di ricevere il nulla osta dall'Agenzia del Demanio, confermiamo l'interesse al rinnovo del contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare adibita ad uso ufficio sita in Mestre, al secondo piano dell'edificio di Viale Ancona, 22, nelle more dell'ottenimento delle previste autorizzazioni al rinnovo Vi proponiamo la prosecuzione della locazione in essere tra i nostri Enti a partire dal 1° aprile 2019 e fino alla data di stipula del nuovo contratto alle medesime condizioni contrattuali.

Ci riserviamo la facoltà di recedere dal rapporto prima della scadenza con preavviso scritto di due mesi.

In attesa di un Vostro riscontro alla presente, cogliamo l'occasione per inviarvi i nostri più cordiali saluti.

ANPAL Servizi S.p.A.

L'Amministratore Unico

Domenico Parisi

Anpal Servizi SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Telefono 06.802441.1 - Fax 06.8082085
www.anpalservizi.it