



ITALIALAVORO

Num. Prot. 0005287/2016

Data Prot. 25/07/2016



0005287/2016

CONTRATTO DI APPALTO

Contratto per l'esecuzione dei lavori di impianto di allarme incendi a pulsanti manuali e rilevazioni fumi a servizio di un edificio ad uso uffici sito in via Guidubaldo del Monte, 60 – Roma”.

TRA

Italia Lavoro S.p.A. (di seguito anche “la Società) con sede legale in via Guidubaldo Del Monte, 60, 00197 – Roma

E

EASYCOM SISTEMI s.r.l. (di seguito anche l'Appaltatore) con sede legale in Via della Scrofa 57, 00187 Roma.

PREMESSO CHE

- con RDA n. 1100038797 del 17 novembre 2015 la società ha avviato una procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con provvedimento n. 4 del 16/06/2016, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa EASYCOM s.r.l con sede in Via della Scrofa 57, 00187 Roma con il ribasso del 55,70% sull'importo a base d'asta di € 76.157,22 e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € 33.737,65 e di € 760,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 28/06/2016 l'appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata la regolarità del DURC;
- l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 3.373,77 (o ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data 14/07/2016 dalla Società VITTORIA ASSICURAZIONI.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Italia Lavoro SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo Del Monte, 60
Telefono 06.802441.1 - Fax 06.8082085
www.italialavoro.it

Azionista Unico Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI ESECUZIONE

La Società concede all'impresa EASYCOM SISTEMI srl che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "installazione di un impianto di allarme incendi a pulsanti manuali e rilevazioni fumi a servizio di un edificio ad uso uffici sito in via Guidubaldo del Monte, 60 - Roma".

La Ditta appaltatrice dichiara di essere a perfetta conoscenza dei luoghi dove andranno eseguiti i lavori e di essere edotta di tutte le circostanze di luogo e di fatto, per cui non potrà sollevare obiezioni per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere in corso di esecuzione. La mancata o difficoltosa reperibilità sul mercato di un dispositivo, macchinario o attrezzo necessario a realizzare quanto previsto dai progetti non potrà essere motivo del protrarsi del tempo stabilito per il completamento dei lavori.

Durante la permanenza nello stabile, il personale della ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale del committente che nei confronti dei visitatori ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite da ITALIA LAVORO S.p.A.

ARTICOLO 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 33.737,65 oltre IVA, nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

Il pagamento avverrà in unica soluzione dopo il termine dei lavori, una volta redatto il verbale di Fine Lavori e che sia avvenuta l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori, nominato da Italia Lavoro. Il pagamento avverrà a trenta giorni data accettazione fattura come indicato al punto 4 della lettera di invito.

ARTICOLO 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in un tempo massimo di giorni 54 solari e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. I termini della durata dell'appalto sono indicati nel cronoprogramma allegato al presente documento e nel programma dettagliato dei lavori fornito dall'Appaltatore durante lo svolgimento della procedura di gara.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro 150 (centocinquanta/00), fino ad un massimo pari al 10% dell'importo dei lavori aggiudicati. (vedi il punto 5 della lettera d'invito).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre 30 gg dalla data di ultimazione dei lavori.



ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dalla Società ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità meglio definite e specificate negli allegati che costituiscono parte sostanziale e inscindibile del presente contratto, e più precisamente

- RELAZIONE TECNICA	(Alleg. 1)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	(Alleg. 2)
- ELABORATI GRAFICI	(Alleg. da 3.1 a 3.7)
- CRONOPROGRAMMA LAVORI	(Alleg. 4.1)
- PROGRAMMA DETTAGLIATO DEI LAVORI	(Alleg. 4.2)
- DUVRI	(Alleg. 5.1 e 5.2)
- VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	(Alleg. 6)
- LETTERA DI INVITO	(Alleg. 7)
- SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA	(Alleg. 8)
- PATTO DI INTEGRITÀ	(Alleg. 9)

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 - VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.



ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 3.373,77, a mezzo garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 14/07/2016 dalla Società VITTORIA ASSICURAZIONI.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 alla fine dei lavori previa emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, una polizza di assicurazione con un massimale di almeno € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 08/07/2016 dalla Società VITTORIA ASSICURAZIONI

ARTICOLO 14- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 15 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra la Società e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione dei lavori, formeranno oggetto di transazione di cui all'art 239 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura transattiva non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è Roma.

ARTICOLO 16 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in Roma, alla via della Scrofa al n. 57 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente indirizzo PEC certificata@pec.easysistema.it



ARTICOLO 17 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nella relazione tecnica, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 19 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. **648362612F**

L'Appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni della Società relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Per l'impresa l'Appaltatore

Per la Società



Certificato del messaggio

Il messaggio contiene una firma digitale.

CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

Ricevuta di avvenuta consegna Il giorno 26/07/2016 alle ore 10:10:54 (+0200) il messaggio "TRASMISSIONE CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI IMPIANTO DI ALLARME INCENDI A PULSANTI MANUALI E RILEVAZIONI FUMI A SERVIZIO DI UN EDIFICIO AD USO UFFICI SITO IN VIA GUIDUBALDO DEL MONTE 60, ROMA" proveniente da "approvvigionamenti@pec.italialavoro.it" ed indirizzato a "certificata@pec.easyconsistemi.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo del messaggio: F069FB5D-0270-6CD2-41CC-790B6CC489F2@telecompost.it

Sezione n.1

(application/xml; name=daticert.xml) Nome file:[daticert.xml](#)(1 kB)

Sezione n.2

(message/rfc822; name=postacert.eml) Nome file:[postacert.eml](#)(546 kB)

Sezione n.3

(application/pkcs7-signature; name=smime.p7s; smime-type=signed-data) Nome file:[smime.p7s](#)(2 kB)