ITALIALAVORO
Num. Prot 0007609/2015
Data Prot 19/05/2015
0007609/2015

Spett. Italia Lavoro spa

Oggetto : Locazione Vs ufficio in Palermo via M.se di Villabianca 98

Con la presente Vi comunico conteggio spese sostenute per la registrazione del contratto di locazione dell'immobile in Oggetto.
Versamento tassa di registro, sanzioni, interessi, per ritardata registrazione, (data di stipula 01/03/2015, data registrazione 21/04/2015), oltre ai vari bolli:

Versamento f24	€ 764,20	
Marche da bollo	€ 165,00	N° 9 da € 18,00 + N° 3 da € 1,00
Totale	€ 929,20	di cui € 464,60 a Vs carico

Vorrete pertanto rimborsare tale importo, per la quota da Voi dovuta, quando effettuerete il bonifico relativo al pagamento del canone di locazione.

Distinti saluti

Santa Flavia 23/04/2015

5278/3T

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

Entrate

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CODICE FISCALE TRRGLR42D62G273C

DATI ANAGRAFICI TERRASI GLORIA

27 04 1962 F PALERMO PA

DOMICILIO FISCALE SANTA FLAVIA PA VIA CASTELLO 20

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare 01530510542 mese rateazione 63

F	1500	2015	443	50
F	1505	2015	319	50
F	1508	2015	1	00

EURO 764 20

T132 40M

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio Territoriale di DPPA UT PALERMO 1

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 21-04-2015 , presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TX6 , serie 3T , numero 5278

Codice Identificativo del Contratto: TX615T005278000YG

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S1 - Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo

Durata: dal 01/03/2015 al 28/02/2021 – *Data di stipula:* 01/03/2015

Importo del canone: 22.184,88 *Richiedente la registrazione:* TRRGLR42D67G273C

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	
TRRGLR42D67G273C	

Conduttori	
01530510542	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G273	U	I		33	534	95	

Imposta di registro: 443,70 *Imposta di Bollo:* 0,00 *Altre imposte:* 0,00

Sanzioni: 319,50 *Interessi:* 1,00 *Modalità di pagamento:* F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/03/2016 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;

• il 28/02/2021 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;

• in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it . In caso di proroga, risoluzione o cessione la delega di versamento deve essere presentata all'ufficio dove è stato registrato il contratto, entro 20 giorni dalla data di versamento. Fino al 31/12/2014 i versamenti possono essere effettuati anche con il modello F23.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

• i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");

• nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;

• nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

Agenzia delle Entrate

Cod.ce fiscale T R R G L R 4 2 D 6 7 G 2 7 3 C

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 21-04-2015 — TX615T005278000YG
Serie: 3T — Numero: 5278 — Codice identificativo
Imposta Liquidata: € 764,20 — per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata ☐ Eventi eccezionali ☐ Casi particolari ☐

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: DPPA UT PALERMO 1 — Tipologia di contratto: S1

Durata — dal (giorno mese anno): 01/03/2015 — al: 28/02/2021 — N. pagine: 8 — N. copie: 3

Esenzioni ☐

NUMERO CANONE ☐

Importo del canone: 22.184,88 — Data stipula: 01/03/2015

Contratto soggetto ad IVA ☐

Importo garanzia prestata da terzi — Codice fiscale del garante

Condizione sospensiva ☐

Codice fiscale del secondo garante

Tipo di garanzia: 0

Scritture private e inventari — Ricevute e quietanze — Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi ☐ — Cedolare secca ☐ — CDC ☐ — Annualità — Data fine proroga o cessione o risoluzione (giorno mese anno) — Corrispettivo cessione / risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio — Anno — Serie — Numero — Sottonumero

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale — Nome

TIPO SOGGETTO ☐

Codice fiscale del richiedente: T R R G L R 4 2 D 6 7 G 2 7 3 C — Soggetto subentrato ☐ — N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome — Nome

Codice fiscale del rappresentante — Codice carica ☐

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato — Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario

Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno (giorno mese anno)

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO — IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI — INTERESSI

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

Terrasi Gloria residente in Santa Flavia, via Castello, 20, Cod. Fisc. TRRGLR42D67G273C nel seguito più brevemente indicata come "locatrice"

E

Italia Lavoro S.p.A., con sede legale in Roma, via Guidubaldo del Monte 60, cod. fisc. 01530510542, partita IVA 05367051009, iscrizione Tribunale di Roma no.3232452/97, in persona del proprio Presidente e Amministratore Delegato, Paolo Reboani, nel seguito più brevemente indicata come "conduttrice",

PREMESSO CHE

a) in forza di contratto di locazione del 18.3.2013 la conduttrice ha già la detenzione della porzione immobiliare sita in Palermo, nella Via Marchese di Villabianca n.98, e meglio descritta nella planimetria allegata al presente contratto *sub* lett. "A" ed oggetto del presente contratto

b) le parti, con la presente scrittura, intendono proseguire il rapporto locatizio alle condizioni che saranno di seguito indicate

c) a tal fine, la locatrice dichiara e garantisce, ad ogni effetto di legge, di avere la piena proprietà e disponibilità delle porzioni immobiliari site in Palermo, nella Via Marchese di Villabianca n.98;

d) la conduttrice dichiara di volere proseguire la locazione, per la durata minima infra prevista, della predetta porzione immobiliare, meglio individuata nel prosieguo del presente contratto, al fine di stabilirvi la propria sede;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto con forza di patto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) La locatrice concede in locazione alla conduttrice, che accetta, la porzione immobiliare sita in Palermo Via Marchese di Villabianca n.98, per una superficie complessiva di circa mq. 250. Identificata catastalmente al

Fg.33, particella 534, sub 95, Zona Cens. 3, Cat. A/10, cl. 4, Vani 13,5 R.C. € 4.497,05 .

A miglior identificazione della suddetta porzione immobiliare oggetto del presente contratto (nel seguito più brevemente indicata anche come "immobile"), si allega allo stesso sub lett. "A", per farne parte integrante e sostanziale, una planimetria, debitamente sottoscritta dalle parti, dove quanto locato risulta contornato in colore blu.

La locazione deve intendersi a corpo e non a misura.

Art. 2) La durata della locazione è stabilita in anni sei a partire dal 1 marzo 2015, e si intenderà tacitamente rinnovata per pari periodo, salvo disdetta di una delle parti da inviare all'altra parte, mediante lettera raccomandata A.R., almeno sei mesi prima della scadenza di ogni singolo periodo di locazione.

E' espressamente consentito alla conduttrice, ai sensi dell'art.27 della legge 27/07/1978, n. 392 (nel prosieguo la "Legge"), di recedere anticipatamente dal presente contratto a partire dal trentesimo mese di locazione previo avviso da comunicarsi alla locatrice mediante lettera raccomandata A.R., da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 3) La conduttrice si obbliga a corrispondere alla locatrice il canone annuo di locazione dell'immobile di cui al precedente art. 1, che ammonta a € 22.184,93, come per legge, rivalutato nella misura massima consentita dalle leggi vigenti al momento di ciascun adeguamento, in funzione del tasso inflattivo accertato dall'ISTAT in riferimento alle variazioni del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati nell'anno solare precedente. Resta inteso che per l'anno 2015 tale adeguamento non sarà riconosciuto ai sensi dell'art. 10 comma 7 del DL n. 192 del 31.12.2014.

La richiesta di aggiornamento del canone, dovrà essere formulata, per iscritto e comunicata al conduttore mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno 30 giorni prima della scadenza di ogni annualità contrattuale in mancanza non si potrà procedere all'aggiornamento.

Il canone sopra stabilito costituisce esclusivamente il corrispettivo per il godimento dell'immobile, con esclusione di qualunque servizio (riscaldamento, fornitura di energia elettrica, acqua, gas, ecc.) o onere accessorio.

i servizi forniti dall'Amministrazione condominiale verranno pagati dalla conduttrice direttamente al Condominio; a tutti gli altri servizi non forniti dal Condominio provvederà direttamente la conduttrice a proprie cura e spese.
La locatrice promette e garantisce, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1381 del c.c., la regolare gestione dei servizi di competenza dell'Amministrazione Condominiale in funzione del pieno e completo godimento del diritto della conduttrice.
La conduttrice dichiara di ricevuto copia del Regolamento di condominio e del Regolamento di locazione e di ben conoscere ed accettare integralmente le clausole di detti Regolamenti.
Art. 4) Il canone della locazione indicato al precedente art. 3 verrà corrisposto in dodici rate mensili anticipate di € 1.848,74 (milleottocentoquarantotto/74) cadauna oltre IVA, entro il giorno 5 di ciascun mese. Detti termini di pagamento sono essenziali. I pagamenti verranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato dalla locatrice.
Art. 5) Il solo fatto del mancato pagamento delle rate del canone di locazione alle scadenze convenute costituisce senza altro atto la conduttrice in mora. Sulle somme pagate in ritardo per canoni, oneri e spese accessorie, la conduttrice dovrà corrispondere alla locatrice un interesse di mora pari al 3% delle somme dovute, per il periodo intercorrente dalla scadenza convenuta al precedente art. 4 sino all'effettivo pagamento.
Art. 6) La conduttrice non potrà in alcun modo sospendere né ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
Art. 7) L'immobile si concede per il solo uso di "Ufficio" in conformità alle norme urbanistiche vigenti.
E' esclusa ogni altra e diversa utilizzazione compreso il mutamento di destinazione, e con divieto di sublocazione e cessione anche parziale ovvero di comodato, anche gratuito, eccezion fatta per le società partecipate e/o collegate, fermo restando il vincolo solidale di entrambe.
La conduttrice dichiara e garantisce che l'immobile non sarà utilizzato per l'esercizio di attività che comportino contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori, e ciò ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 34 e seguenti della legge 392/78, con conseguente espressa convenuta esclusione

di qualunque indennità di avviamento commerciale.
L'affidamento su quanto dichiarato e garantito nel presente articolo dalla conduttrice in ordine all'uso dell'immobile ha costituito elemento essenziale per determinare la locatrice a stipulare il seguente contratto.
Art. 8) La locatrice dichiara e garantisce che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche, e la conduttrice dichiara che detto immobile è idoneo all'uso cui è destinato, per averlo già condotto in locazione.
Restano a carico della conduttrice tutti gli interventi inerenti alla specifica attività della conduttrice.
La locatrice è tenuta a mantenere la cosa in buono stato locativo, eseguendo tutte le riparazioni necessarie, eccettuate esclusivamente quelle di ordinaria e piccola manutenzione, le quali incombono alla conduttrice.
Non provvedendovi la conduttrice, vi provvederà la locatrice prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.
Le parti convengono la piena applicabilità dell'art. 1575, dell'art. 1580 e dell'art. 1584 del codice civile.
Art. 9) Ogni aggiunta all'immobile che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare l'immobile medesimo ed ogni altra innovazione, non potrà essere fatta dalla conduttrice senza il preventivo consenso scritto della locatrice. Resta fermo quanto previsto dall'art. 1592 del codice civile.
Alla conduttrice è consentita la apposizione di targhe e insegne entro i limiti previsti dal regolamento condominiale e della attuale disponibilità degli spazi adibiti a tale uso.
E' vietato, salvo espresso consenso scritto, sovraccaricare i solai, introdurre nell'immobile od in parti esterne di questo materiali infiammabili e comunque pericolosi, installare alcunché negli spazi aperti, ingombrare parti comuni dell'edificio.
E' vietato, forare o danneggiare pareti o pavimenti o rivestimenti di questi, salvo il normale degrado d'uso.
La locatrice ha facoltà di richiedere la sostituzione od il corrispondente pagamento del materiale eventualmente danneggiato.
Art. 10) La conduttrice esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere e/o del personale di

custodia.

In ogni caso la locatrice è sollevata da ogni responsabilità per i danni causati a persone e/o cose, da scassi, rotture, manomissioni, per tentati - o consumati - furti o rapine, o per incendio.

Art. 11) La conduttrice si obbliga a osservare e a far osservare dai collaboratori e dipendenti il Regolamento di Condominio e di locazione in allegato al presente contratto, che dichiara di conoscere e di accettare.

La conduttrice si obbliga altresì ad osservare e a far osservare dai collaboratori e dipendenti le regole di diligenza e di corretto uso dell'immobile e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

La conduttrice si impegna a rispettare il decoro dell'edificio in cui è compresa la porzione immobiliare locata, anche in relazione all'utilizzazione dell'edificio stesso come sede di uffici pubblici e privati nonché di locali commerciali di rilevante prestigio, ed a tal fine si obbliga a provvedere alla pulizia delle finestre, sia della parte interna che esterna, della terrazza, dei locali oggetto della locazione, nonché a non ingombrare le aree antistanti la porzione immobiliare locata con merci, attrezzature e simili ed a tenere le aree stesse pulite, evitando di lasciarvi anche temporaneamente rifiuti e simili.

Art. 12) Sono a carico della conduttrice tutti gli oneri e spese condominiali per i servizi generali e particolari, esclusi quelli di pertinenza della locatrice.

I servizi generali comprendono il riscaldamento invernale ed il condizionamento estivo dell'aria per l'immobile locato, il servizio di pulizia delle parti comuni, l'erogazione di acqua, il servizio di pulizia delle parti comuni, l'erogazione di acqua, il servizio di ascensori, l'illuminazione comune, il servizio di vigilanza diurna e notturna, il 50% delle spese di assicurazione condominiale relative all'immobile oggetto della presente locazione, ed ogni altro eventuale servizio comune relativo all'immobile.

I suddetti pagamenti verranno effettuati dalla conduttrice a mezzo bonifico bancario su conto corrente che verrà indicato dalla Amministrazione Condominiale.

Dell'assunzione degli oneri di cui al presente articolo le parti hanno tenuto espressamente conto al momento di stipulare il presente contratto e nel determinare la misura del canone. La Locatrice è esonerata da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 13) La locatrice potrà ispezionare o far ispezionare i locali oggetto della presente locazione, purché le visite avvengano esclusivamente nei giorni lavorativi e la conduttrice venga avvisata almeno ventiquattro ore prima.
La conduttrice, a semplice richiesta della locatrice, con preavviso di almeno ventiquattro ore ed esclusivamente nei giorni lavorativi, consentirà l'accesso ai tecnici indicati dalla locatrice e/o dalla amministrazione condominiale per ispezionare l'immobile.
Per motivi di sicurezza e/o riservatezza, è facoltà della conduttrice esigere un maggior preavviso per consentire l'ingresso in determinate aree o locali dell'immobile.
La locatrice potrà eseguire sia all'interno che all'esterno dell'immobile locato, i lavori che permettano di realizzare varianti, completamento di opere e, comunque, tutte le opere che a suo esclusivo ed insindacabile giudizio verranno ritenute necessarie per mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto (eliminando eventuali guasti, vizi, ecc.) e per garantirne il pacifico godimento durante la locazione. Resta pertanto fermo quanto previsto dall'art. 1582 del codice civile.
Art. 14) Il presente contratto potrà essere risolto per grave inadempimento contrattuale dalla parte che lo avesse subito. La relativa comunicazione dovrà essere effettuata, con diffida ad adempiere, non oltre i successivi quindici giorni; in difetto di adempimento, il contratto sarà per ciò stesso risolto, con conseguente obbligo della parte inadempiente al risarcimento dei danni.
Sono in ogni caso considerati inadempimenti gravi tali da determinare la: automatica risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

a) quelli della locatrice previsti dal precedente art. 8,
b) quelli della conduttrice previsti dai precedenti artt. 3, 4, 5, 6, 7, 9.

Art. 15) La somma detenuta dal locatore come deposito cauzionale sarà restituita, con gli interessi maturati, trenta giorni dopo la regolare riconsegna dell'immobile, la verifica in contraddittorio dello stato di questo e non potrà essere mai imputata dalla conduttrice in conto canoni, oneri, spese accessorie, o danni comunque configurati. Il deposito dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.
In caso di ritardata consegna dell'immobile a fine locazione sarà dovuta una penale pari a un sesto del canone annuale di locazione per ogni mese o frazione di mese di ritardo con esclusione di ogni altro corrispettivo onere o

accessorio, salvi gli oneri condominiali.

Le opere necessarie per la rimessione dell'immobile in normale stato locativo al momento della riconsegna, salvo il normale degrado d'uso, sono a carico della conduttrice, e - ove questa non vi provveda - potranno essere eseguite dalla locatrice a spese della conduttrice.

Per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di ripristino sarà dovuta dalla conduttrice un'indennità pari ad una mensilità del canone di locazione.

Art. 16) Le spese di bollo per il presente contratto e le conseguenti sono suddivise in parti uguali. La registrazione avverrà a cura della locatrice, che ne informerà la conduttrice. Quest'ultima dovrà anticipare la quota di imposta a suo carico, pari alla metà.

Art. 17) Per quanto non previsto e regolato dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile ed alle leggi in materia di locazione.

Art. 18) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, la conduttrice elegge domicilio nei locali ad essa locati e, ove essa più non li occupi, presso la sede legale indicata in epigrafe.

Il presente contratto non potrà essere modificato se non a mezzo di atto scritto che espressamente dichiari la volontà di modificare il presente contratto; nello stesso modo dovranno essere provate le eventuali modifiche.

Art. 19) Per ogni controversia relativa all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Roma

Roma, 01-03-2019

LA LOCATRICE

Gloria Torrani

LA CONDUTTRICE

A norma degli artt. 1341 e 1342, secondo comma, del codice · c, le parti specificatamente approvano quanto sopra dichiarato e pattuito in ordine ai patti di cui agli articoli 2, 4, 7, 10, 14, 15, 18, 19.

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. **3** (canone in caso di rinnovo e adeguamento dei canoni), **4** (termini pagamento canoni), **5** (interessi di mora), **6** (ritardo dei pagamenti e divieto eccezioni), **7** (destinazione, divieto di mutamento di destinazione, possibilità di

sublocazione e di cessione, esclusione di indennità di avviamento), **10** (esonero responsabilità), **12** (oneri accessori), **14** (clausola risolutiva espressa), **15** (deposito cauzionale, penale in caso di ritardata consegna, lavori di ripristino e penale), **16** (spese di bollo e registrazione), **19** (Foro competente).

Roma, 01-09-2015

LA LOCATRICE

Gloria Terrari

LA CONDUTTRICE

2° originale

5278 3T

764,20 (SETTECENTOSESSANTAQUATTRO/20)

"A"

Data: 12/10/2012 - n. T111010 - Richiedente: MPRSVT70H28H703S

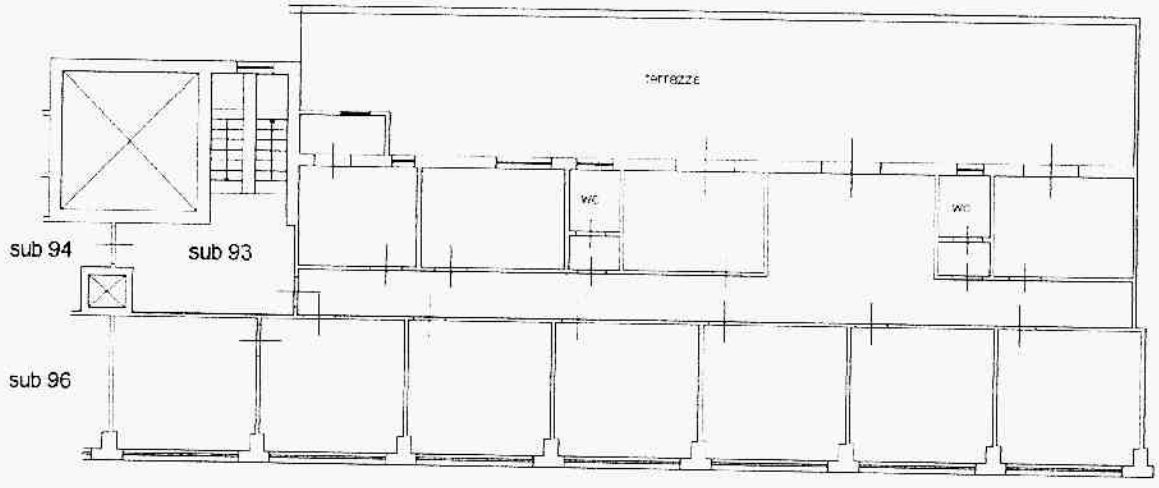
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0290504 del 08/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Marchese Di Villabianca civ. 98

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Imparato Salvatore
Foglio: 33	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 534	
Subalterno: 95	Prov. Palermo N. 3986

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO
h = cm 260



Via Marchese di Villabianca

Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2012 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio: 33 - Particella: 534 - Subalterno: 95 >
VIA MARCHESE DI VILLABIANCA n. 98 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	
Riferimenti catastali	Palermo Foglio 33 Particella 534 sub 95 Piano Primo		
Indirizzo edificio	Via Marchese di Villabianca nn 94 e 96 Piano Primo		
Nuova costruzione O	Passaggio di proprieta' X	Riqualificazione energetica	O

Proprieta'	TERRASI GLORIA	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

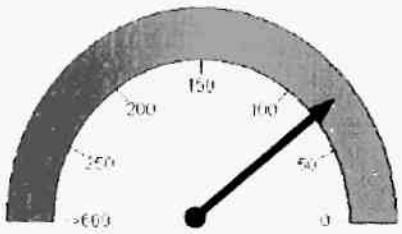
5.2 kgCO2/m²*anno

COPIA

ASSESSORATO REGIONALE dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia

14 NOV 2013

DATA DI ARRIVO



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

67.6 kWh/m²*anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²*anno

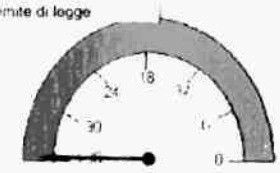
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²*anno

PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

31.7 kWh/m²*anno

Limite di legge



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

35.9 kWh/m²*anno

4.QUALITA' INVOLUCRO(Raffrescamento)	I	II	III	IV	V

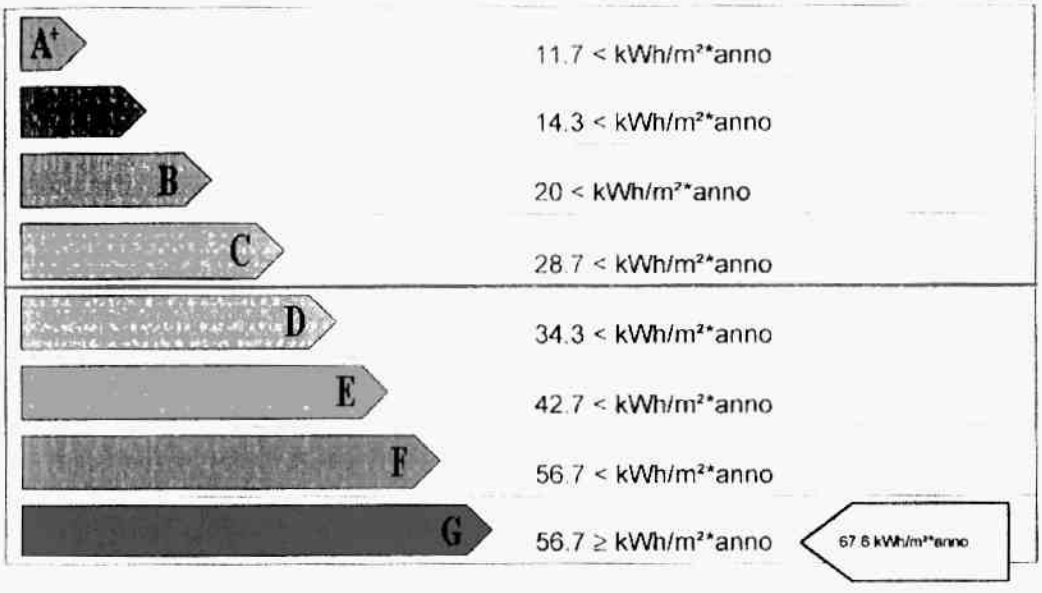
5.Metodologie di calcolo adottate	DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	. Classe	
2) 2)	. Classe	
3) 3)	. Classe	
4) 4)	. Classe	
5) 5)	. Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X



Rif. legislativo = 28.7 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
		Indice energia primaria (EPi)	31,7	Indice energia primaria (EPacs)	35,9
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	10,7		
Indice involucro (EPe,invol)	9,1	**Indice involucro(EPi,invol)**	12,2		
		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38	Fonti rinnovabili	0
		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Civile			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Economico			
Anno di costruzione	1980	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m^3)	691.2	Superficie utile m^2	216	
Superficie disperdente S (m^2)	138.2	Zona climatica/GG	B/751	
Rapporto S/V	0.2	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'	
Nome e cognome / Denominazione	SALVATORE IMPARATO			
Indirizzo	VIA LIBERTA' 1/1	Telefono/e-mail	0916254505 - imparatosalvo@libero it	
Titolo	GEOMETRA - CERTIFICATORE 1° LIVELLO ISTITUTO I.T.C	Ordine/Iscrizione	N. 3986 Albo dei Geometri della Provincia di Palermo - N. 3456 Albo Certificatori	
Dichiarazione di indipendenza	Secondo quanto disposto nell■art. 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 16.04.2013 n. 75 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 149 del 27 giugno 2013, al fine di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio il sottoscritto dichiara l■assenza di conflitto di interessi in quanto lo stesso non è coinvolto con i produttori dei materiali e dei componenti che costituiscono l■unità immobiliare, e dichiara altresì di non avere rapporto di parentela con la ditta proprietaria			
Informazioni aggiuntive	La presente dichiarazione è resa ai sensi dell■art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445			

15. SOPRALLUOGHI

1)

2)

3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA

Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300

Data emissione

11/11/2013

Firma del tecnico

Posteitaliane

Kit Raccomandata 1 PdC -

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05243217278-2

Copia destinatario

Avviso di mancata consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Mittente

Destinatario

C.A.P. Provincia

C.A.P. Provincia

MANCATA CONSEGNA. LEGGERE CON ATTENZIONE LE ISTRUZIONI RIPORTATE SUL RETRO DEL PRESENTE MODULO.
La presente copia viene inserita dall'Ufficio Postale mittente nella taschetta adesiva applicata sul retro dell'invio e viene lasciata nella buca delle lettere del destinatario in caso di assenza di quest'ultimo.
Il ritiro può essere effettuato anche da una persona delegata munita di un documento di identificazione sia proprio che del delegante. Il documento del delegante può essere esibito anche in fotocopia. Per la delega riempire il riquadro Parte B sul retro del presente avviso.

3 - COPIA DESTINATARIO