



Via Pietrangelo, 14 - 80049 Somma Vesuviana (NA)  
Tel. 081.8996640 Fax 081.8933652  
P.IVA:07416931215

## **CONTRATTO DI MANUTENZIONE**

La "SATEC Impianti s.r.l.", con sede in Somma Vesuviana (NA) alla Via Pietrangelo, 14 - P.IVA: 07416931215, rappresentata legalmente dal Sig. Sommese Mario e la ITALIA LAVORO s.p.a. di Napoli con sede a Poggioreale alla Via Santa Maria del Pianto, 2 Torre 5 Piano 2° (Napoli) rappresentata dalla Dott.ssa Maria Luisa Donati in qualità di Coordinatrice dell'ufficio Approvvigionamenti addivengono alla stipula del presente contratto di manutenzione presso l'ufficio sito Napoli presso il Centro Direzionale Isola G5.

Il presente contratto è formato, oltre alla presente, da N. 10 pagine numerate e da N. 1 Allegato ("Allegato A") composto da N. 2 pagine. L'allegato è aggiornabile ogni anno con le variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione, del mercato.

## **CAPITOLATO**

- *CAPITOLATO INTERVENTI PERIODICI*

## **INTERVENTI MENSILI**

### **Verifiche ordinarie (controllo visivo e strumentale)**

- IMPIANTO ELETTRICO
- MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI IGIENICI E RELATIVO IMPIANTO IDRAULICO RELATIVAMENTE AI NOSTRI UFFICI
- PROVA TASTO DIFFERENZIALI
- IMPIANTO TELEFONICO

### **Misurazioni da effettuare**

- VERIFICA DELLE TENSIONI E DEGLI ASSORBIMENTI

### **Interventi (il materiale non è incluso)**

- CONTROLLO E SOSTITUZIONI LAMPADE, STARTER E REOSTATI CON MATERIALI DELLE STESSE MARCHE O SIMILARI DI QUELLE GIA' IN USO – LUCI EMERGENZA
- COLLEGAMENTI ELETTRICI (INTERRUTTORI E PRESE)

## **INTERVENTI ANNUALI**

- VERIFICA COMPLETA CON RELAZIONE SCRITTA DELL'AVVENUTA REVISIONE DELL'IMPIANTO CON ESITO POSITIVO.
- SOSTITUZIONE FILTRI FAN COIL
- *CAPITOLATO RAPPORTI D'INTERVENTO*

## **RAPPORTI D'INTERVENTO**

Per ogni intervento effettuato, ordinario o straordinario, deve essere rilasciato dalla SATEC IMPIANTI s.r.l. un rapporto d'intervento indicante : la data, il carattere (ordinario o straordinario), il tipo di prestazione effettuata, i materiali utilizzati, la durata dell'intervento (inserendo l'orario di inizio e di fine dello stesso), il nome e la qualifica della persona o delle persone che hanno eseguito l'intervento, la firma del responsabile tecnico.

**Tutti i rapporti d'intervento devono essere firmati per accettazione dal responsabile di turno della committente.**

## **CONDIZIONI GENERALI**

## **1. TERMINI DELLE PRESTAZIONI**

Se non diversamente ed espressamente richiesto, le verifiche ordinarie nel numero di 01 mensili dovranno essere effettuate il giorno 15 di ciascun mese, se non diversamente concordato. La verifica generale nel numero di 01 all'anno dovrà essere effettuata in data da concordare volta per volta.

## **2. DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO. GARANZIE PRINCIPALI DELLA SATEC IMPIANTI s.r.l.**

Le prestazioni saranno eseguite secondo il capitolato qui allegato e costituente parte integrante della presente scrittura.

Il capitolato viene integralmente richiamato e con la sottoscrizione accettato a tutti gli effetti, dai contraenti. Si conviene che le specifiche, qui contenute, non potranno essere modificate unilateralmente essendo ad esse riportato il canone di cui al punto 7.

## **3. ATTREZZATURE E MACCHINARI**

Le attrezzature e i macchinari per lo svolgimento del servizio saranno a carico e di proprietà della SATEC IMPIANTI s.r.l. e saranno rispondenti alle norme di Buona Tecnica (norme CEI) ed in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni (DLg 626 del 1994).

## **4. ORARIO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio verrà svolto durante gli orari concordati in modo tale da non creare intralcio o disturbo alla normale attività della Committente.

## **5. ASSISTENZA TECNICA**

La SATEC IMPIANTI s.r.l. metterà a disposizione della Committente per tutte le eventuali esigenze particolari del servizio un Responsabile Operativo.

## **6. ADEMPIMENTI PRESCRITTI DALLA LEGGE**

La SATEC IMPIANTI s.r.l. impiegherà, per l'esecuzione dei lavori, personale inquadrato e retribuito in conformità alle Leggi e alla Normativa Collettiva del settore, nonché assicurato presso gli enti previdenziali secondo le disposizioni di Legge.

## **7. CANONE**

Il canone a corrispettivo annuo è di Euro 1.600,00 + I.V.A.. Detto canone è stilato e determinato sulla base dei seguenti costi: manodopera, attrezzature, in vigore alla data odierna e esclusi i materiali da sostituire.

## **8. CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento sarà effettuato a mezzo assegno bancario a data della fattura. Le fatture dovranno essere emesse in modo posticipato ogni 6 mesi (per un importo di Euro 800,00 + I.V.A.) con l'indicazione delle coordinate bancarie necessarie all'effettuazione del pagamento.

## **9. OBBLIGHI DELLA COMMITTENTE**

La committente non potrà affidare ad altri, neppure in parte, i lavori oggetto del presente contratto, se non previa autorizzazione scritta dell'appaltatore salvo l'ipotesi di Comprovate inadempienze di quest'ultimo.

## **10. OBBLIGLI DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore non può affidare in sub-appalto l'esecuzione dei collaudi se non autorizzato espressamente dal committente.

L'appaltatore non può apportare variazioni alle modalità convenute nel contratto di manutenzione, se il committente non le ha autorizzate.

## **11. SERVIZI STRAORDINARI O A CARATTERE ECCEZIONALE**

La Committente ha la responsabilità di richiedere alla SATEC IMPIANTI s.r.l., oltre ai lavori previsti dalla presente scrittura, altre prestazioni. La SATEC IMPIANTI s.r.l. dichiara di essere in grado di soddisfare con sollecitudine tali richieste a carattere straordinario ed estemporaneo. Per le richieste urgenti il tempo massimo d'intervento è stabilito in ore 24, mentre per gli altri interventi di natura straordinaria l'intervento sarà assicurato nelle 48 ore.

Oltre tali tempi l'Amministrazione sarà libera di provvedere in base alle reali esigenze.

Le eventuali chiamate fuori contratto verranno così gestite:

- a) fisso di chiamata ore 08.00 – 17.00 giorni feriali € 50,00
- b) fisso di chiamata ore 17.00 – 08.00 e giorni festivi € 100,00
- c) prezzo per la prima ora o frazione di ora di lavoro per tecnico e/o operaio specializzato € 35,00
- d) prezzo per la prima ora o frazione di ora di lavoro per operaio generico € 30,00
- e) per le ore di lavoro dopo la prima si utilizzerà il seguente criterio: sarà considerata ora lavorata e di conseguenza pagata per intero la prestazione di durata superiore a 30 minuti ( es. 1h29 min. la committente paga 1 ora, 1h e 31 min. la committente paga 2 ore)
- f) per i materiali installati e/o sostituiti saranno applicati i prezzi di listino (allegato A). I prezzi saranno adeguati all'andamento del mercato previa comunicazione scritta dell'appaltatore e accettazione del committente. I prezzi di listino sono IVA Esclusa.

## **12. RESPONSABILITÀ**

La SATEC IMPIANTI s.r.l. risponde dei danni eventualmente arrecati dai propri dipendenti a persone o cose e si impegna a manlevare la Committente da ogni richiesta di risarcimento dei danni derivanti dal servizio di appalto.

## **13. DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto ha la durata dal 01/01/2015 al 31/12/2015 con possibilità di rinnovo.

## **14. RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

Le parti possono rescindere il contratto mediante disdetta a mezzo raccomandata A/R da inviarsi con 30 giorni d'anticipo.

## **15. ALLEGATI**

**Allegato A** – Listino prezzi completo dell'appaltatore.

## **16. CONTROVERSIE TRA LE PARTI**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, in relazione al presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Nola.

NAPOLI, lì .....

COMMITTENTE  
**ITALIA LAVORO s.p.a.**

APPALTATORE  
**SATEC IMPIANTI s.r.l.**

**ALLEGATO "A"**

<b>IDRICO – IGIENICO – SANITARIO – CONDIZIONAMENTO</b>			
<b>MATERIALE</b>	<b>MARCA</b>	<b>QT.</b>	<b>PREZZO</b>
Cassetta scarico wc	Oliver International	PZ	€ 75,00
Rubinetto miscelatore monocomando	Eurorama	PZ	€ 58,00
Giunti da 1"	Pedrollo	PZ	€ 2,79
Filtri per rubinetti	Eurorama	PZ	€ 3,16
Sifone a bottiglia da 3/4"	varie	PZ	€ 7,30
Valvola pneumatica scarico wc	varie	PZ	€ 25,00
Rubinetto a galleggiante	Eurorama	PZ	€ 22,80
Pulsante di scarico pneumatico	Olivari	PZ	€ 21,50
Raccordo standard per wc	varie	PZ	€ 8,60
Tubo in rame rivestito Ø 18	varie	ML	€ 7,55
Tubo in rame rivestito Ø 22	varie	ML	€ 9,65
Interruttore fan coil	varie	PZ	€ 23,00
Batteria radiante per fan coil	varie	PZ	€ 138,00
Motorino per fan coil	varie	PZ	€ 83,00
Filtro per fan coil (escluso orditura)	varie	PZ	€ 4,30

<b>SERRAMENTI – INFISSI – ACCESSORI</b>			
<b>MATERIALE</b>	<b>MARCA</b>	<b>QT.</b>	<b>PREZZO</b>
Chiusure metalliche	Olivari	PZ	€ 8,84
Vetri sopra luce porta	varie	PZ	€ 26,90
Serratura combinata per porta	Oliver/Viro	PZ	€ 46,00
Lucchetti retro porta	varie	PZ	€ 19,50
Chiavi duplicati	varie	PZ	€ 1,50
Lucchetti standard	varie	PZ	€ 5,20

Serratura per cassetto o armadio	Oliver/Viro	PZ	€ 9,80
Tenda lamellare come da specifica avente dimensione 1.70x1.65 ml completa di tutti gli accessori	varie	PZ	€ 79,80
Astina in pvc trasparente per orientamento lamelle	varie	PZ	€ 4,40
Stringifilo per fissaggio lamelle	varie	PZ	€ 3,50

### ELETTRICO

MATERIALE	MARCA	QT.	PREZZO
Punto luce ad interruttore 16A	Ticino	PZ	€ 29,48
Solo interruttore	Ticino	PZ	€ 9,81
Punto presa telefonica	Ticino	PZ	€ 30,59
Solo presa telefonica	Ticino	PZ	€ 9,40
Punto presa dati per PC	Ticino	PZ	€ 34,15
Solo presa dati per PC	Ticino	PZ	€ 8,73
Punto presa bivalente 10/16A	Ticino	PZ	€ 26,43
Solo presa bivalente	Ticino	PZ	€ 9,51
Punto presa unel 10/16A	Ticino	PZ	€ 30,53
Solo presa unel	Ticino	PZ	€ 9,50
Neon 18W	Philips /Osram	PZ	€ 4,73
Neon 36W	Philips /Osram	PZ	€ 5,19
Neon 58W	Philips /Osram	PZ	€ 6,42
Reattore 40W	Philips /Osram	PZ	€ 7,25
Reattore 65W	Philips /Osram	PZ	€ 9,55
Starter	Philips /Osram	PZ	€ 1,30
Cavo unipolare sez. 1,5 mmq	varie	ML	€ 0,90
Cavo unipolare sez. 2,5 mmq	varie	ML	€ 1,22
Cavo unipolare sez. 4 mmq	varie	ML	€ 1,38
Cavo unipolare sez. 6 mmq	varie	ML	€ 1,40

Cavo unipolare sez. 10 mmq	varie	ML	€ 1,85
Cavo unipolare sez. 16 mmq	varie	ML	€ 2,36
Cavo unipolare sez. 25 mmq	varie	ML	€ 2,89
Cavo bipolare sez. 2x1.5 mmq	varie	ML	€ 1,73
Cavo Bipolare sez. 2x2.5 mmq	varie	ML	€ 1,95
Cavo tripolare sez. 3x1.5 mmq	varie	ML	€ 1,88
Cavo tripolare sez. 3x2.5 mmq	varie	ML	€ 2,26
Cavo tripolare sez. 3x4 mmq	varie	ML	€ 2,66
Cavo tripolare sez. 3x6 mmq	varie	ML	€ 3,18
Cavo tetrapolare sez. 4x1.5 mmq	varie	ML	€ 2,32
Cavo tetrapolare sez. 4x10 mmq	varie	ML	€ 7,20
Cavo telefonico	varie	ML	€ 1,95
Cavo dati	varie	ML	€ 2,20
Contattore tetrapolare 25A	Varie	PZ	€ 58,00
Contattore tetrapolare 32A	Varie	PZ	€ 73,06
Canalina in pvc per pavimento completa di coperchio a due o tre scomparti 20x75 mm	varie	ML	€ 7,55
Scatola portapparecchi per canalina battiscopa	varie	PZ	€ 8,22
Scatola portapparecchi per canalina pavimento	varie	PZ	€ 14,25
Aspiratore elicoidale a muro	varie	PZ	€ 36,40
Differenziale Magneto Termico da 2x10 A a 2x32A	Ticino/Siemens	PZ	€ 39,20
Differenziale Magneto Termico 2x63A	Ticino/Siemens	PZ	€ 73,50
Differenziale Magneto Termico da 4x10A a 4x40A	Ticino/Siemens		€ 136,02
Differenziale Magneto Termico 4x63A	Ticino/Siemens	PZ	€ 139,70

N.B. Tutti i prezzi s'intendono IVA ESCLUSA





Protocollo n° SS/07/14  
Data: 09/12/2014

Spett. le ITALIA LAVORO S.P.A.  
Centro Direzionale Isola G5  
Alla c.a. dott.ssa Francesca CASO

Oggetto: Offerta per manutenzione impianto elettrico ed idrico-sanitario da eseguire presso Vs. sede di Napoli al Centro Direzionale di Napoli – Isola G5 / 3° e 4° Piano.

In merito alla Vs. gentile richiesta di formulare un'offerta per contratto di manutenzione impianto elettrico ed idrico-sanitario da svolgere presso i Vs. uffici di cui all'oggetto, nel ringraziarVi per averci consultato, siamo lieti di portare a conoscenza la nostra migliore offerta:

• **Contratto di manutenzione annuale**

€ 1.600,00 i.e.

Sicuri di una Vostra gradita ricezione della presente il nostro staff è a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimenti, e nell'attesa di un Vs. gradito ordine, cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più

cordiali saluti

A handwritten signature in black ink, featuring the company logo at the top left. The text reads: "SATEC IMPIANTI", "Via Pietrangolo, 14", "80049 Somma Vesuviana (NA)", and "Partita IVA 07 416 931 215". The signature is written in a cursive style with some loops and variations in letter height.