



MOD.7 - OFFERTA / DESCRIZIONE DELLE OPERE

ITALIA LAVORO SPA

VIA GUIDUBALDO DEL MONTE, 60
00197 - ROMA - RM

Presso: ITALIA LAVORO - MILANO
VIA MAZZINI, 7
20123 - MILANO - MI

Alla c.a. MARTA SANGALLI
Ns. Rif. Nr. 15972 / 0
CORMANO, 07/05/2013

Contratto manutenzione fan coils vostri uffici con cadenza semestrale



li, 07/05/2013 ITALIA LAVORO SPA

Capitolo	Articolo / UM	Quantità	Prezzo Unit.	Totale	Sconti %	Tot. Sconti	Importo
----------	---------------	----------	--------------	--------	----------	-------------	---------

PREMESSA**OGGETTO DEL CONTRATTO**

E' oggetto del contratto l'esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria, con cadenza semstrale dei fan coil a soffitto Sabiana presenti c/o la vostra sede di via Mazzini, 7 Milano.

Le attività saranno realizzate secondo le prescrizioni UNI e CEI, mediante una serie di interventi finalizzati ad assicurare la conservazione delle caratteristiche tecniche a cui gli impianti devono corrispondere in materia di efficienza e integrità, mantenendo nei locali in uso i valori prescritti di temperature, umidità relativa e degli altri parametri fissati sulle specifiche tipiche di resa degli impianti. E' inoltre garantito per tutta la durata del contratto l'accesso al servizio di pronto intervento e reperibilità per ogni necessità relativa ad interventi su guasto degli impianti.

ELENCO IMPIANTI**ELEMENTI IN MANUTENZIONE**

- nr 15 Fan coil (unità terminali) Sabiana in esecuzione da controsoffitto
- nr 15 Regolatori Sabiana

PERIODICITA' INTERVENTI**TABELLA PERIODI DI INTERVENTO**

Gli interventi di manutenzione programmati sotto elencati verranno effettuati entro il giorno 20 del mese di riferimento previo accordo telefonico

UNITA' TERMINALI (FAN COILS)

Luglio/Gennaio

DETTAGLIO DEL SERVIZIO**MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE**

Consiste nelle operazioni finalizzate alla conservazione in buono stato di tutti gli impianti oggetto della presente offerta, nonché alla verifica del loro regolare funzionamento nel corso delle DUE VISITE PROGRAMMATE ANNUALI finalizzate nel tempo al mantenimento delle condizioni ambientali e di resa di progetto, alle caratteristiche tecniche originali, la loro sicurezza nonché alle condizioni di perfetta efficienza e funzionalità.

Rientrano in questa attività:

UNITA' TERMINALI (FAN COILS)

- Sanificazione batteriologica batterie
- Verifica efficienza batterie di scambio termico e pulizia
- Controllo isolamento elettrico avvolgimento motori
- Controllo pressioni e temperature di esercizio
- Controllo efficienza scarichi condensa
- Controllo efficienza ventilatori
- Pulizia filtri aria 1 volta/anno
- Sostituzione del filtro 1 volta/anno

FORNITURA DEI MATERIALI DI CONSUMO COMPRESI

Tale prestazione prevede la fornitura dei materiali di consumo occorrenti agli interventi di manutenzione ordinaria previsti nel programma di manutenzione allegato

- materiale filtrante
- guarnizioni, olio, canapa, manganese, teflon
- trecce premistoppa
- tappi fusibili
- rabbocchi lubrificanti
- prodotti detergenti per la pulizia delle apparecchiature

MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Capitolo	Articolo / UM	Quantità	Prezzo Unit.	Totale	Sconti %	Tot. Sconti	Importo
----------	---------------	----------	--------------	--------	----------	-------------	---------

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Consiste nelle operazioni che possono richiedere anche la sostituzione o la riparazione di parti meccaniche, elettriche, frigorifere, etc., che dovessero andare in avaria e quindi essere inefficienti per il normale funzionamento degli impianti.

Rientrano in questa attività:

a) Tutti gli interventi su chiamata e i relativi materiali che si rendessero necessari, nelle normali ore lavorative per richiesta dei Responsabili della Committente, per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti qualora fossero segnalate inefficienze e/o guasti o per la ritaratura e messa a punto delle diverse parti da eventi occasionali.

Tali interventi saranno eseguiti, durante le ore lavorative feriali, i tempi di intervento saranno concordati in ragione dell'entità del guasto e/o pianificati con la Committente.

b) Tutte le operazioni e le forniture che necessitino dell'implementazione e/o della sostituzione di parti e/o parti meccaniche, elettriche, frigorifere, etc., al fine di adeguare gli impianti a Leggi, regolamenti e disposizioni in vigore o che potranno essere emanate.

Gli interventi su chiamata regolati a misura, saranno fatturati alle condizioni previste al Capitolo "Valori Economici"

REPERIBILIA'**SERVIZIO DI REPERIBILITÀ**

Consiste nell'attuazione di un servizio di pronto intervento 24 ore su 24, con intervento entro 2 ore dalla chiamata, che a fronte di emergenze sia in grado di ripristinare il regolare funzionamento degli impianti qualora fossero segnalate avarie od inefficienze, tramite l'attuazione di un servizio di reperibilità, in modo da assicurare in qualsiasi momento quei tempestivi interventi di urgenza che si rendessero necessari in situazioni di emergenza o di avaria degli impianti di carattere bloccante.

Detti interventi saranno finalizzati al superamento della situazione di emergenza, anche mediante lavori o sistemazioni provvisorie. Nel corso della constatazione saranno definiti i tempi per l'intervento risolutore.

Per ogni intervento in reperibilità sarà redatto un apposito rapporto scritto riportante l'ora della chiamata, di entrata e uscita dalla sede, la descrizione dell'intervento ed il nominativo del personale intervenuto e della Committente che ha richiesto l'intervento.

Tale prestazione prevede la reperibilità di un ns. incaricato nei seguenti giorni ed orari:

- Giornate feriali 24h
- Sabato 24h
- Giornate festive 24h

Gli interventi su chiamata saranno fatturati alle condizioni previste al capitolo "Valori Economici"

VALORI ECONOMICI**RIEPILOGO PREZZI:****Materiali**

L'assuntore si impegna a fornire periodicamente, sulla base delle necessità, i materiali di consumo e le parti di ricambio necessari per i quali garantirà uno sconto del 15% sul listino dei produttori.

Listino Prezzi Manodopera

- TERMIDRAULICO Ora ordinaria € 29,00 straordinaria +30 % Reperibilità + 50 %
- ELETTRICISTA Ora ordinaria € 28,00 straordinaria +30 % Reperibilità + 50 %
- FRIGORISTA Ora ordinaria 40,00 straordinaria + 30 % Reperibilità + 50 %

Diritto di chiamata

- Per ogni intervento straordinario su richiesta del committente verrà applicato un valore fisso di 45,00 € quale riconoscimento forfettario dei tempi/costi di: viaggio, trasporto da e verso la nostra sede e



It, 07/05/2013 ITALIA LAVORO SPA

Totale offerta iva compresa 1.403,600**Esclusioni: MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Tale prestazione prevede l'esecuzione di quelle opere, non rientranti nella manutenzione ordinaria, segnalate dal ns. personale addetto alla manutenzione, ed ordinate espressamente dalla Committente.
Esse, unitamente ai materiali ed alle parti di ricambio utilizzate, saranno fatturate alle condizioni previste al capitolo "Valori Economici".

CHIAMATE IN REPERIBILIA'

Tale prestazione prevede l'esecuzione di quelle opere, non rientranti nella manutenzione ordinaria, ordinate espressamente dalla Committente a seguito di guasto o mancato funzionamento
Esse, unitamente ai materiali ed alle parti di ricambio utilizzate, saranno fatturate alle condizioni previste al capitolo "Valori Economici".

MATERIALI DI RICAMBIO

E' sempre esclusa l'eventuale fornitura dei materiali impiegati durante gli interventi ordinari, straordinari e in reperibilità

Annotazioni:

Compilatore	Resp. Area
Valzi Maurizio	Giacomini Emilio

Timbro e firma x conferma
La Coordinatrice dell'Ufficio Approvvigionamenti <i>Maria Luisa Donati</i>