N.ro

ITALIALAVORO
Num. Prot.0013361/2010
Data Prot. 02/12/2010
0013361/2010

Manital S.C.p.A.
Via G. Di Vittorio n.29
10015 Ivrea (TO)
Tel. (06) 991 97 245
Fax (06) 452 25 245

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

ITALIA LAVORO SpA
Codice Fiscale: 01530510542
Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma
Tel: 06/80244418
Fax: 06/80692946

Email: mldonati@italialavoro.it
schiaperotti@italialavoro.it

PREMESSO

a. che in data 01/02/2010 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Società consortile per i Servizi Integrati S.p.A., per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 09** ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
b. che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
c. che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il sig. Stefano Chiaperotti
d. che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'ing. Pierluigi De Luca;
e. che, a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 03/09/2010, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data 3.12.10 ;
f. che a seguito della condivisione di tale piano in data 3.12.10 l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
g. che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
h. che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

ITALIA LAVORO Spa
Codice Fiscale: 01530510542
Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma

e dovranno indicare
N.ro di protocollo (del presente ordinativo) 00/13361/10
(Luogo) Roma , (Data) 3/12/2010

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital S.C.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:
Nazione: **IT**
Codice di controllo: **41**
CIN: **V**
ABI: **01030**
CAB: **30540**
C/C: **000000476717**

Intestatario: **Manital S.C.p.A.**

Banca: **MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

Filiale: **IVREA**

Indirizzo **PIAZZA BELLA**

Città **IVREA**

CAP: **10015**

per l'Amministrazione Contraente

ALLEGATI AL PRESENTE DOCUMENTO:

Modulo 1: Riepilogo Importi
Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili
Modulo 3: Dettagli Ordinativo

ALLEGATO OPF – MODULO 1

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA- RIEPILOGO IMPORTI

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato): 01/01/2011
DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi): 31/12/2014

Di seguito sono elencati i servi attivati e i relativi importi globali:

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 141,25	€ 645,01	€ 645,01	€ 645,01	€ 2.076,27
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 1.614,04	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 15.874,68
Gestione del Call Center	€ 367,90	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 4.453,99
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 560,37	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 3.963,85
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 830,83	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 5.876,97
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere					
Totale importo a canone Servizi Tecnico-Gestionali	**€ 3.514,40**	**€ 9.577,12**	**€ 9.577,12**	**€ 9.577,12**	**€ 32.245,75**

SERVIZI DI PIANIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Totale Servizi di Pianificazione ed ottimizzazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 32.263,37
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 15.552,88
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 75.528,02
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 78.320,46
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 7.772,27
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 1.755,22	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 12.286,54
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI	€ -	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 7.731,24
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 14.050,09
Totale importo a canone Manutenzioni	**€ 5.267,74**	**€ 79.412,38**	**€ 79.412,38**	**€ 79.412,38**	**€ 243.504,87**

SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI DI PULIZIA	€ 127.908,01	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 703.494,08
SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE	€ 1.964,98	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 10.807,37
SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 905,29	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 4.526,45
SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	**€ 130.778,28**	**€ 196.016,54**	**€ 196.016,54**	**€ 196.016,54**	**€ 718.827,90**

ALTRI SERVIZI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
RECEPTION	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

PRESIDI FISSI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 26.253,90	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 144.396,44
IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 196.818,34
Totale importo presidi fissi	**€ 26.253,90**	**€ 104.986,96**	**€ 104.986,96**	**€ 104.986,96**	**€ 341.214,78**
TOTALE A CANONE	**€ 165.814,32**	**€ 389.992,99**	**€ 389.992,99**	**€ 389.992,99**	**€ 1.335.793,29**

EXTRA CANONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 2.664,88	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 14.656,87
Importo extra-canone Manutenzioni	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 60.000,00
Importo extra-canone Igiene Ambientale	€ 13.333,33	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 73.333,33
Importo extra-canone Altri Servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE EXTRA CANONE	**€ 15.998,22**	**€ 43.997,33**	**€ 43.997,33**	**€ 43.997,33**	**€ 147.990,20**
TOTALE CONTRATTUALE	**€ 181.812,54**	**€ 433.990,32**	**€ 433.990,32**	**€ 433.990,32**	**€ 1.483.783,49**

Importo complessivo per i 4 anni di durata del contratto
I servizi di Consulenza Gestionale sono obbligatori, ad eccezione del servizio di "Gestione e coordinamento di servizi già in essere" attivabile su richiesta specifica dell'Amministrazione

ALLEGATO OPF – MODULO 2

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

ITALIA LAVORO Spa
Codice Fiscale: 01530510542
Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma

SUPERVISORE: Sig. Stefano Chiaperotti

DATI RIEPILOGATIVI INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Data Prima Attivazione		Guidubaldo del Monte 60
01/01/2011		FM_09_0103
		001
Attivazione servizi	Data inizio	01/01/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio Tecnico-Gestionali	Data inizio	01/01/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di Pianificazione e Ottimizzazione	Data inizio	
	Data fine	
Imp Elettrico	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Idrico-sanitario	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Riscaldamento	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Raffrescamento	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Elevatori	Data inizio	**01/01/2011**
	Data fine	31/12/2014
Imp Antincendio	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp di sicurezza e controllo accessi	Data inizio	01/07/2011
	Data fine	31/12/2014
Reti	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Servizio di pulizia	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di disinfestazione	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Data inizio	01/04/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio giardinaggio	Data inizio	
	Data fine	
Reception	Data inizio	
	Data fine	
Facchinaggio interno	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Facchinaggio esterno	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Presidio Fisso Pulizia	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Presidio Fisso Manutenzioni	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014

LEGENDA
■Data di Attivazione del Servizio coincidente con la Prima Attivazione
■Data di Attivazione del Servizio successiva alla Prima Attivazione
■Data di Fine servizio

ALLEGATO OPF – MODULO 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO PER IMMOBILE

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE: ITALIA LAVORO S.p.A.

CITTA': Roma

INDIRIZZO: Via Guidubaldo del Monte, 60

CODICE EDIFICIO: 001

Servizi attivati

I servizi attivati sono contrassegnati con una "x"		Guidubaldo del Monte 60 FM_09_0103 001
Servizi Tecnico-Gestionali	Attivazione servizi	obbligatorio
Servizi di Pianificazione e Ottimizzazione	Attivazione servizi	
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Elevatori	Attivazione servizio	X
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Reti	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Servizio di pulizia	Attivazione servizio	X
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio	X
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio	X
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio	
Reception	Attivazione servizio	
Facchinaggio interno	Attivazione servizio	X
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio	
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio	X
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio	X

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 141,25	€ 645,01	€ 645,01	€ 645,01	€ 2.076,27
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 1.614,04	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 15.874,68
Gestione del Call Center	€ 367,90	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 4.453,99
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 560,37	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 3.963,85
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 830,83	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 5.876,97
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere					
Totale importo a canone Servizi Tecnico-Gestionali	**€ 3.514,40**	**€ 9.577,12**	**€ 9.577,12**	**€ 9.577,12**	**€ 32.245,75**

SERVIZI DI PIANIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Totale Servizi di Pianificazione ed ottimizzazione	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 32.263,37
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 15.552,88
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 75.528,02
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 78.320,46
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 7.772,27
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 1.755,22	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 12.286,54
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI	€ -	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 7.731,24
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 14.050,09
Totale importo a canone Manutenzioni	**€ 5.267,74**	**€ 79.412,38**	**€ 79.412,38**	**€ 79.412,38**	**€ 243.504,87**

SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI DI PULIZIA	€ 127.908,01	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 703.494,08
SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE	€ 1.964,98	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 10.807,37
SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 905,29	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 4.526,45
SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	**€ 130.778,28**	**€ 196.016,54**	**€ 196.016,54**	**€ 196.016,54**	**€ 718.827,90**

ALTRI SERVIZI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
RECEPTION	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

PRESIDI FISSI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 26.253,90	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 144.396,44
IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 196.818,34
Totale importo presidi fissi	**€ 26.253,90**	**€ 104.986,96**	**€ 104.986,96**	**€ 104.986,96**	**€ 341.214,78**
TOTALE A CANONE	**€ 165.814,32**	**€ 389.992,99**	**€ 389.992,99**	**€ 389.992,99**	**€ 1.335.793,29**

EXTRA CANONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 2.664,88	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 14.656,87
Importo extra-canone Manutenzioni	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 60.000,00
Importo extra-canone Igiene Ambientale	€ 13.333,33	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 73.333,33
Importo extra-canone Altri Servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE EXTRA CANONE	**€ 15.998,22**	**€ 43.997,33**	**€ 43.997,33**	**€ 43.997,33**	**€ 147.990,20**
TOTALE CONTRATTUALE	**€ 181.812,54**	**€ 433.990,32**	**€ 433.990,32**	**€ 433.990,32**	**€ 1.483.783,49**

I totali sono riassunti nella seguente tabella:

Scheda di computo economico servizi					
Costo dei servizi					
	2011	2012	2013	2014	4 Anni
Servizi di Governo	€ 3.514,40	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 32.245,75
Manutenzione	€ 5.267,74	€ 145.018,49	€ 145.018,49	€ 145.018,49	€ 440.323,20
Pulizie	€ 157.032,18	€ 235.397,39	€ 235.397,39	€ 235.397,39	€ 863.224,34
Reception	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Extra Canone	€ 15.998,22	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 147.990,20
TOTALE	€ 181.812,54	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 1.483.783,49

per l'Amministrazione Contraente

Italia*lavoro* S.p.A.
Paolo REBOANI
Presidente e Amministratore Delegato