

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

N.ro di protocollo.....

Manital S.C.p.A.
Via G. Di Vittorio n.29
10015 Ivrea (TO)
Tel. (06) 991 97 245
Fax (06) 452 25 245

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

La sottoscritta Maria Luisa Donati
Per l'Amministrazione ITALIA LAVORO Spa
Codice Fiscale: 01530510542
Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma
Tel: 06/802441
Fax: 06/80692946

Email: mldonati@italialavoro.it

PREMESSO

- a. che in data 01/02/2010 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Manital Società consortile per i Servizi Integrati S.p.A., per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", **Lotto 09** ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b. che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c. che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il sig. Stefano Chiaperotti
- d. che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'ing. Pierluigi De Luca;
- e. che, a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 03/09/2010, il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data
- f. che a seguito della condivisione di tale piano in data l'Amministrazione si è determinata ad attivare i servizi;
- g. che nel "Piano Dettagliato degli Interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico; che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- h. che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a:

ITALIA LAVORO Spa

Codice Fiscale: 01530510542

Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma

e dovranno indicare

N.ro di protocollo (del presente ordinativo) _____

(Luogo) _____ , **(Data)** ____/____/____

I pagamenti, previo benestare del Supervisore, saranno effettuati a Manital S.C.p.A. entro sessanta giorni data fattura mediante bonifico bancario:

Coordinate:

Nazione: **IT**

Codice di controllo: **41**

CIN: **V**

ABI: **01030**

CAB: **30540**

C/C: **000000476717**

Intestatario: **Manital S.C.p.A.**

Banca: **MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

Filiale: **IVREA**

Indirizzo **PIAZZA BELLA**

Città **IVREA**

CAP: **10015**

per l'Amministrazione Contraente

ALLEGATI AL PRESENTE DOCUMENTO:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli Ordinativo

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

ALLEGATO OPF – MODULO 1**ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA- RIEPILOGO IMPORTI**

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato): 01/01/2011

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi): 31/12/2014

Di seguito sono elencati i servi attivati e i relativi importi globali:

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 141,25	€ 645,01	€ 645,01	€ 645,01	€ 2.076,27
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 1.614,04	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 15.874,68
Gestione del Call Center	€ 367,90	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 4.453,99
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 560,37	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 3.963,85
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 830,83	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 5.876,97
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere					
Totale importo a canone Servizi Tecnico-Gestionali	€ 3.514,40	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 32.245,75
SERVIZI DI PIANIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Totale Servizi di Pianificazione ed ottimizzazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 32.263,37
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 15.552,88
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 75.528,02
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 78.320,46
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 7.772,27
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 1.755,22	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 12.286,54
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI	€ -	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 7.731,24
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 14.050,09
Totale importo a canone Manutenzioni	€ 5.267,74	€ 79.412,38	€ 79.412,38	€ 79.412,38	€ 243.504,87
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI DI PULIZIA	€ 127.908,01	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 703.494,08
SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE	€ 1.964,98	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 10.807,37
SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 905,29	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 4.526,45
SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	€ 130.778,28	€ 196.016,54	€ 196.016,54	€ 196.016,54	€ 718.827,90
ALTRI SERVIZI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
RECEPTION	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
PRESIDI FISSI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 26.253,90	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 144.396,44
IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 196.818,34
Totale importo presidi fissi	€ 26.253,90	€ 104.986,96	€ 104.986,96	€ 104.986,96	€ 341.214,78
TOTALE A CANONE	€ 165.814,32	€ 389.992,99	€ 389.992,99	€ 389.992,99	€ 1.335.793,29
EXTRA CANONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 2.664,88	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 14.656,87
Importo extra-canone Manutenzioni	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 60.000,00
Importo extra-canone Igiene Ambientale	€ 13.333,33	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 73.333,33
Importo extra-canone Altri Servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE EXTRA CANONE	€ 15.998,22	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 147.990,20
TOTALE CONTRATTUALE	€ 181.812,54	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 1.483.783,49

Importo complessivo per i 4 anni di durata del contratto

I servizi di Consulenza Gestionale sono obbligatori, ad eccezione del servizio di "Gestione e coordinamento di servizi già in essere" attivabile su richiesta specifica dell'Amministrazione

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

ALLEGATO OPF – MODULO 2**ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA - INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI**

ITALIA LAVORO Spa

Codice Fiscale: 01530510542

Sede: Via Guidubaldo Del Monte 60 - Roma

SUPERVISORE: Sig. Stefano Chiaperotti

DATI RIEPILOGATIVI INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DELLA FORNITURA

Data Prima Attivazione		Guidubaldo del Monte 60
01/01/2011		FM_09_0103
		001
Attivazione servizi	Data inizio	01/01/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio Tecnico-Gestionali	Data inizio	01/01/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di Pianificazione e Ottimizzazione	Data inizio	
	Data fine	
Imp Elettrico	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Idrico-sanitario	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Riscaldamento	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Raffrescamento	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp Elevatori	Data inizio	01/01/2011
	Data fine	31/12/2014
Imp Antincendio	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Imp di sicurezza e controllo accessi	Data inizio	01/07/2011
	Data fine	31/12/2014
Reti	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
Servizio di pulizia	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di disinfestazione	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Data inizio	01/04/2011
	Data fine	31/12/2014
Servizio giardinaggio	Data inizio	
	Data fine	
Reception	Data inizio	
	Data fine	
Facchinaggio interno	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Facchinaggio esterno	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Presidio Fisso Pulizia	Data inizio	01/05/2011
	Data fine	31/12/2014
Presidio Fisso Manutenzioni	Data inizio	01/01/2012
	Data fine	31/12/2014
LEGENDA		
■ Data di Attivazione del Servizio coincidente con la Prima Attivazione		
■ Data di Attivazione del Servizio successiva alla Prima Attivazione		
■ Data di Fine servizio		

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

ALLEGATO OPF – MODULO 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO PER IMMOBILE

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE: ITALIA LAVORO S.p.A.

CITTA': Roma

INDIRIZZO: Via Guidubaldo del Monte, 60

CODICE EDIFICIO: 001

Servizi attivati

		Guidubaldo del Monte 60
		FM_09_0103
		001
I servizi attivati sono contrassegnati con una "x"		
Servizi Tecnico-Gestionali	Attivazione servizi	obbligatorio
Servizi di Pianificazione e Ottimizzazione	Attivazione servizi	
Imp Elettrico	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Idrico-sanitario	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Riscaldamento	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Raffrescamento	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp Elevatori	Attivazione servizio	X
Imp Antincendio	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Imp di sicurezza e controllo accessi	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Reti	Attivazione servizio	X
	Reperibilità	X
Servizio di pulizia	Attivazione servizio	X
Servizio di disinfestazione	Attivazione servizio	X
Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Attivazione servizio	X
Servizio giardinaggio	Attivazione servizio	
Reception	Attivazione servizio	
Facchinaggio interno	Attivazione servizio	X
Facchinaggio esterno	Attivazione servizio	
Presidio Fisso Pulizia	Attivazione servizio	X
Presidio Fisso Manutenzioni	Attivazione servizio	X

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

SERVIZI TECNICO-GESTIONALI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Progettazione e gestione del Sistema Informativo	€ 141,25	€ 645,01	€ 645,01	€ 645,01	€ 2.076,27
Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica	€ 1.614,04	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 4.753,54	€ 15.874,68
Gestione del Call Center	€ 367,90	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 1.362,03	€ 4.453,99
Preventivazione attività e gestione ordini di intervento	€ 560,37	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 1.134,49	€ 3.963,85
Pianificazione e programmazione delle attività	€ 830,83	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 1.682,04	€ 5.876,97
Gestione e coordinamento dei servizi già in essere					
Totale importo a canone Servizi Tecnico-Gestionali	€ 3.514,40	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 32.245,75
SERVIZI DI PIANIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
Totale Servizi di Pianificazione ed ottimizzazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 10.754,46	€ 32.263,37
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	€ -	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 5.184,29	€ 15.552,88
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ -	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 25.176,01	€ 75.528,02
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	€ -	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 26.106,82	€ 78.320,46
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	€ -	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 2.590,76	€ 7.772,27
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	€ 1.755,22	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 3.510,44	€ 12.286,54
SERVIZI A CANONE DI MANUTENZIONE RETI	€ -	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 2.577,08	€ 7.731,24
SERVIZI A CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 3.512,52	€ 14.050,09
Totale importo a canone Manutenzioni	€ 5.267,74	€ 79.412,38	€ 79.412,38	€ 79.412,38	€ 243.504,87
SERVIZI A CANONE DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
SERVIZI DI PULIZIA	€ 127.908,01	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 191.862,02	€ 703.494,08
SERVIZI A CANONE DI DISINFESTAZIONE	€ 1.964,98	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 2.947,47	€ 10.807,37
SERVIZI A CANONE SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 905,29	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 1.207,05	€ 4.526,45
SERVIZI A CANONE GIARDINAGGIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale importo a canone Pulizie e Igiene Ambientale	€ 130.778,28	€ 196.016,54	€ 196.016,54	€ 196.016,54	€ 718.827,90
ALTRI SERVIZI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
RECEPTION	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
PRESIDI FISSI	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
PULIZIE	€ 26.253,90	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 39.380,85	€ 144.396,44
IMPIANTO ELETTRICO	€ -	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 65.606,11	€ 196.818,34
Totale importo presidi fissi	€ 26.253,90	€ 104.986,96	€ 104.986,96	€ 104.986,96	€ 341.214,78
TOTALE A CANONE	€ 165.814,32	€ 389.992,99	€ 389.992,99	€ 389.992,99	€ 1.335.793,29
EXTRA CANONE	2011	2012	2013	2014	Totale contrattuale
FACCHINAGGIO INTERNO	€ 2.664,88	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 3.997,33	€ 14.656,87
Importo extra-canone Manutenzioni	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 60.000,00
Importo extra-canone Igiene Ambientale	€ 13.333,33	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 73.333,33
Importo extra-canone Altri Servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE EXTRA CANONE	€ 15.998,22	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 147.990,20
TOTALE CONTRATTUALE	€ 181.812,54	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 1.483.783,49

CONSIP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni

I totali sono riassunti nella seguente tabella:

Scheda di computo economico servizi					
Costo dei servizi					
	2011	2012	2013	2014	4 Anni
Servizi di Governo	€ 3.514,40	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 9.577,12	€ 32.245,75
Manutenzione	€ 5.267,74	€ 145.018,49	€ 145.018,49	€ 145.018,49	€ 440.323,20
Pulizie	€ 157.032,18	€ 235.397,39	€ 235.397,39	€ 235.397,39	€ 863.224,34
Reception	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Extra Canone	€ 15.998,22	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 43.997,33	€ 147.990,20
TOTALE	€ 181.812,54	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 433.990,32	€ 1.483.783,49

per l'Amministrazione Contraente