

FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA E DEI PRODOTTI IGIENICO-SANITARI PER GLI UFFICI DELLA SEDE TERRITORIALE DI SVILUPPO LAVORO ITALIA S.P.A. DI GENOVA

CAPITOLATO TECNICO

Le attività oggetto della presente richiesta dovranno essere svolte in Piazza della Nunziata, n. 5 – 5J (Palazzo Lauro), Genova - 16124.

La sede ha complessivamente una superficie coperta stimata in mq 122 circa.

La composizione degli uffici è la seguente:

n° 1 sala riunione;

n° 5 uffici/archivio;

n° 2 bagni/servizi igienici;

n° 1 stanza fotocopie;

n° 1 antibagno;

n° 1 stanza server;

n° 3 corridoi.

L'affidamento in oggetto dovrà prevedere l'erogazione di un servizio di pulizia giornaliera, dal lunedì al venerdì (1 h al giorno), tassativamente dalle ore 6 alle ore 8 e/o dopo le 17 previo accordo con il Direttore dell'esecuzione del contratto, per un totale di 20 h al mese. Tale servizio comprende anche la fornitura dei prodotti igienico sanitari (carta, sapone ect.).

Ai fini della corretta esecuzione del servizio il Fornitore dovrà concordare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto gli orari di svolgimento del servizio.

Le attività oggetto di incarico riguardano le aree come di seguito ripartite:

Sala riunione/Uffici/Archivio/Stanza fotocopie/Antibagno/Corridoi/Stanza server/Finestre	
Descrizione Attività	Frequenza ¹
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati, tranne diversa frequenza in base alla gestione della raccolta differenziata del territorio e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione pavimenti (si precisa che i pavimenti sono in marmo e vanno trattati con cura in quanto palazzo storico)	S
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie (se presenti)	M

¹ Legenda Frequenza:

G - giornaliera;

S - una volta a settimana;

S/2 - due volte a settimana;

S/3 - tre volte a settimana;

M - una volta al mese;

M/2 - due volte al mese;

3M - una volta a trimestre.

Pulizia e sanificazione delle singole postazioni di lavoro, tastiere, telefoni, schermi, mouse, punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.) con adeguati prodotti, in tutti i locali.	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelli e verticali lavabili)	S/2
Pulizia dei ripiani di tutte le scaffalature ed arredi presenti negli archivi (se presenti)	M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione n. 2 porte in legno (da pulire con cura e le maniglie con sidol in quanto si tratta di palazzo storico e visitato dai turisti)	S
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Pulizia bacheche interno ed esterno (se presenti)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spolveratura a umido, superiore ad altezza operatore, di arredi (armadi, scaffalature, etc.) e suppellettili	3M
Detersione infissi interni ed esterni, comprese superfici vetrose/vetrare e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Pulizia finestre e davanzali (sono molto alte, in quanto palazzo storico)	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Detersione punti luce, lampadari (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi (se presenti)	S
Deragnatura	M
Bagni/Servizi igienici e accessori	
Descrizione Attività/ fornitura prodotti	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G

Detersione e disinfezione pavimento	G
Detersione e disinfezione accessori e pareti circostanti	G
Detersione e disinfezione dei sanitari e rubinetterie	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura e sanificazione distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Deragnatura	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi interni e esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Pulizia finestre e davanzali (sono molto alte, in quanto palazzo storico)	M

Il costo della manodopera impiegata per i servizi in oggetto è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 17.568,00, calcolati prendendo a riferimento i seguenti elementi:

costo medio orario (rif. tabelle ministeriali 2023 – Genova - settore pulizia e multiservizi –, per addetto III livello)*	ore mensili	durata contrattuale	Costo della manodopera <u>stimato</u> per l'intera durata contrattuale, non soggetto a ribasso
€ 18,30	n. 20	48 mesi	17.568,00 €

* (costo orario riferito all'inquadramento dell'attuale addetto)