

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DELLA SEDE DI
SVILUPPO LAVORO ITALIA S.P.A. DI ANCONA

ALLEGATO TECNICO

PREMESSA

Sviluppo lavoro Italia S.p.A. necessita di un servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, come descritti di seguito, della sede di Ancona, e di interventi di ripristino legati al decoro, alla salubrità ed alla sicurezza della stessa che rivestono carattere di urgenza.

1 DEFINIZIONE DELL' OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 *Oggetto del servizio/fornitura*

I servizi richiesti per un periodo compreso dal 1/11/2024 al 31/12/2027 sono i seguenti:

A - Manutenzione Ordinaria Impianto elettrico

Si esplica in n. 6 interventi di verifica periodica, effettuabili durante la validità contrattuale, su:

- **QUADRO GENERALE DI B.T.** – verifica strutturale e connessione ai morsetti, prova tempi e soglia di intervento, prova termografica, pulizia.
- **GRUPPO CONTINUITÀ** – verifica strutturale e verifica integrità batterie
- **CORPI ILLUMINANTI** – controllo visivo di lampade di qualsiasi tipo, interne o esterne, a soffitto o a parete, installate a H maggiore di mt. 3 e rilascio resoconto.
- **ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA** – verifica tempo di scarica delle batterie e funzionamento delle lampade, report anomalie, verifica grado di illuminamento dei locali, report anomalie, registrazione delle operazioni sul Registro Attrezzature Antincendio.
- **IMPIANTO GENERALE DI TERRA** – verifica annuale stato dei dispersori a picchetto se ispezionabili, pulizia delle connessioni da ossidazione e protezione delle stesse con vaselina pura o grasso neutro dopo verifica di serraggio, assistenza Ente certificatore per verifiche secondo D.P.R. 462/01

B - Manutenzione Straordinaria Impianto elettrico

Si esplica in un numero non definibile al momento di interventi a chiamata, per guasti e/o sostituzioni di ricambi, per un monte ore massimale, non garantito, di **45** ore/tecnico, da consumarsi nella durata contrattuale.

C - Manutenzione specialistica e filtri impianto di climatizzazione

Si esplica in n. 6 interventi di verifica periodica, in occasione delle inversioni stagionali, comprendente la manutenzione su:

- **GRUPPI FRIGORIFERI** (n. 2 Gruppi CARRIER) con lavaggio batterie, verifica di tutti gli automatismi, controllo pressioni gas-freon, controllo generale con prove di funzionamento, espletamento adempimenti Catasto Unico Regione Marche Impianti Termici (CURMIT L.R. 15/19), comunicazione annuale di controllo perdite al portale FGAS (D.P.R. 146/18).

- **UNITÀ INTERNE** con pulizia e sanificazione filtri, pulizia diffusori e bocchette aria, pulizia mantelli e/o pannelli di copertura ove presenti

D - Manutenzione Straordinaria Impianto elettrico

Si esplica in numero non preventivabile di interventi a chiamata per riparazione guasti e/o sostituzioni di ricambi, per un monte ore massimale, non garantito, di **45 ore/tecnico** da consumarsi esclusivamente durante il periodo contrattuale.

E – Intervento Straordinario per la messa in sicurezza dei locali

- Fornitura e posa in opera per sostituzione dei corpi illuminanti, compreso la rimozione dei vecchi corpi illuminanti, l'installazione delle canaline per il prolungamento dei punti luce, comprensivo di quota di cablaggio, canalina e cordina unipolare, il nuovo corpo illuminante a plafone (tipo Novalux led panel) completo di alimentatore e cassaforma contenitore.
- Sostituzione e fornitura delle lampadine sulle lampade da tavolo delle scrivanie, compresa la fornitura delle lampadine (tipo led E27). È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
- Sostituzione e fornitura delle lampadine sui faretti a soffitto nella zona reception/ingresso, compresa la fornitura delle lampade led (tipo GU10 8,3W), la rimozione delle vecchie lampadine dicroiche e gli alimentatori.
- Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza (tipo led 0,3 W autonomia 1,5 h) in esecuzione a vista, compresa la fornitura della lampada di emergenza, canalina e cordina unipolare.
- Sostituzione e fornitura di interruttori unipolare per il comando delle luci delle stanze, compresa la fornitura degli interruttori unipolari, i supporti, le placche (tipo Bticino)
- Sostituzione e fornitura di interruttori bipolare per il comando dei fancoil a pavimento, compresa la fornitura degli interruttori bipolari, i supporti, le placche (tipo Bticino).
- Installazione cartelli per le uscite di emergenza alle pareti, installazione delle strisce adesive antiscivolo sui gradini delle scale esterne ed interne. Sostituzione della serratura della cassetta della posta.

Deve essere inoltre compreso quanto altro occorre per il completamento del lavoro commissionati.

F) Fornitura di eventuali pezzi di ricambio e/o bollini termici, se necessari, fino ad un massimale da consumarsi entro la durata contrattuale

1.2 Modalità di esecuzione del servizio/fornitura

La manutenzione ordinaria e straordinaria, oggetto dell'affidamento, dovrà essere svolta presso la sede di Ancona di Sviluppo lavoro Italia S.p.A., ubicata in Corso Mazzini, 32 a cadenza periodica, previo accordo con il responsabile del contratto, dott. Domenico De Vito. Per ogni intervento straordinario e ordinario effettuato è richiesto il rilascio di un rapporto di intervento a firma del responsabile tecnico incaricato.

Per gli interventi straordinari a carattere d'urgenza si richiede un tempo massimo di intervento di 24 ore. Gli altri interventi straordinari non urgenti dovranno essere effettuati entro 48 ore dalla chiamata.

Gli interventi straordinari per la messa in sicurezza dei locali (sub. E) andranno svolti entro massimo 30 gg. a far data dal perfezionamento del contratto. Il verbale di collaudo dei lavori sarà a firma del DEC

Previa valutazione/accettazione preventiva del DEC, sarà riconosciuto, di volta in volta, il costo di eventuali pezzi di ricambio e/o l'applicazione dei bollini termici, se necessari.

1.3 Modalità di fatturazione del servizio/fornitura

La Stazione Appaltante riconoscerà il corrispettivo dovuto in relazione alla fornitura prestata a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni indicate nel *presente allegato tecnico* e nel *Contratto*.

Le fatture, completa del riferimento CIG relativo all'affidamento in oggetto, dovranno essere emesse in formato elettronico ed in regime di split payment, nelle tempistiche di seguito indicate:

Manutenzione Ordinaria (sub A, sub C)

- Per ogni intervento/verifica semestrale dovrà essere emessa fattura con il relativo costo della prestazione effettuata a seguito dell'accettazione del rapporto verifica a cura del DEC

Manutenzione Straordinaria (sub B, sub D)

- Per ogni intervento effettuato dovrà essere emessa fattura, eventualmente comprensiva dei costi dell'eventuale materiale/ricambi, incorporato dal costo complessivo orario, a seguito del collaudo dei lavori, certificati dal Direttore dell'esecuzione del contratto tramite il Verbale di collaudo.

Intervento Straordinario per la messa in sicurezza dei locali (sub E)

- Dovrà essere emessa unica fattura a seguito del collaudo dei lavori, certificati dal Direttore dell'esecuzione del contratto tramite il Verbale di collaudo.

2 REQUISITI DEL SERVIZIO/FORNITURA

Le spese di trasporto, smaltimento dei rifiuti di qualunque forma e sostanza, così come lo sgombero e pulizia dei locali su cui è stato effettuato l'intervento ordinario/straordinario da ingombri/attrezzature devono essere comprese nell'importo offerto.

L'Operatore Economico dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa, in corso di validità, a copertura dei danni derivati per errori professionali.