

**LAVORI DI RIPRISTINO E SERVIZI DI MANUTENZIONE PER LA SEDE DI PALERMO DI SVILUPPO
LAVORO ITALIA S.P.A.**

CAPITOLATO TECNICO

PREMESSA

La sede di Palermo di Sviluppo lavoro Italia S.p.A. necessita di interventi di ripristino legati al decoro, alla salubrità ed alla sicurezza della stessa, ed alcuni di questi rivestono carattere di urgenza.

1 DEFINIZIONE DELL' OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 *Oggetto del servizio/fornitura*

Gli interventi richiesti sono i seguenti:

- Tinteggiatura di tutte le pareti e dei soffitti della sede;
- Carteggiatura e verniciatura di tutte le porte della sede;
- Posizionamento a parete di paracolpi più grandi di quelli attualmente presenti per evitare che le sedie rovinino la tinteggiatura;
- Sostituzione di tutti i tendaggi presenti;
- Sistemazione di tutti i n.6 bagni della sede, con sostituzione delle vetuste e malfunzionanti cassette dei WC e di eventuali tubature usurate che potrebbero causare perdite di acqua, sostituzione di tutte le plafoniere e sistemazione delle cassette elettriche con i tappi copri foro mancanti;
- Sostituzione di tutte le lampade a neon presenti in sede con più performanti lampade LED e sistemazione del collegamento elettrico di tutte le plafoniere, attualmente costituito da cavi volanti;
- Sostituzione di tutte le lampade di emergenza per le vie di fuga presenti in sede;
- Sostituzione di tutte le maniglie delle porte, prive di chiave e/o malfunzionanti, e sistemazione di pellicola di sicurezza in tutti i vetri delle stesse;
- Sistemazione della porta a vetri dell'ingresso, la cui serratura del maniglione antipanico è danneggiata;
- Fornitura ed installazione di N.4 climatizzatori.

Le spese di imballaggio, montaggio, trasporto, sgombero e pulizia dell'appartamento e da rifiuti ingombranti di qualunque forma e sostanza devono essere comprese nell'importo offerto dall'Operatore Economico.

1.2 *Modalità di esecuzione del servizio/fornitura*

I lavori andranno svolti entro 60 gg. a far data dal perfezionamento del contratto.

I lavori oggetto dell'affidamento dovranno essere svolti presso la sede di Palermo di Sviluppo lavoro Italia S.p.A., ubicata in Via Marchese di Villabianca n.98

2 REQUISITI DEL SERVIZIO/FORNITURA

L'Operatore Economico dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa, in corso di validità, a copertura dei danni derivati per errori professionali.

L'Operatore Economico deve, inoltre, essere in possesso della patente a punti, rilasciata, in formato digitale, dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro (INL), così come previsto dall'art. 27 del D.Lgs. 81/2008. L'Operatore Economico è esonerato solo nel caso in cui sia in possesso dell'attestato di qualificazione SOA con classifica III o superiore.

Nelle more del rilascio della patente, è consentito comunque lo svolgimento delle attività di cantiere salva diversa comunicazione notificata dalla competente sede dell'INL.