

CAPITOLATO TECNICO

FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA E DEI PRODOTTI IGIENICO-SANITARI PER GLI UFFICI DELLA SEDE TERRITORIALE DI SVILUPPO LAVORO ITALIA S.P.A. UBICATA IN ANCONA

1. OGGETTO DELLA FORNITURA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Le attività oggetto della presente richiesta dovranno essere svolte in Corso G. Mazzini, 32 – 60121 Ancona (AN).

La sede ha complessivamente una superficie coperta stimata in mq 374 circa.

La composizione degli uffici è la seguente:

n° 1 sala riunione;

n° 9 uffici con varie postazioni;

n° 3 bagni;

n° 1 ripostiglio al piano ufficio;

n° 2 ingressi, sala attesa e sala segreteria;

n° 1 corridoi;

n° 1 Archivio e ripostiglio (in mansarda)

n. 2 Locali tecnici (in mansarda)

n.1 bagno (in mansarda)

L'affidamento in oggetto dovrà prevedere l'erogazione di un servizio di pulizia giornaliero, dal lunedì al venerdì (3 h al giorno), tassativamente dalle ore 6 alle ore 8 e/o dopo le 18 previo accordo con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, specificatamente nominato, per un totale di 60 ore mensili.

Tale servizio comprende anche la fornitura dei prodotti igienico sanitari (carta, sapone, ect.)

Ai fini della corretta esecuzione del servizio il Fornitore dovrà concordare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto gli orari di svolgimento del servizio.

Le attività oggetto di incarico riguardano le aree come di seguito ripartite:

Sala riunione/Uffici/Corridoi/ Ripostiglio piano ufficio/Ingressi/sala attesa/segreteria	
Descrizione Attività	Frequenza ¹
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati, tranne diversa frequenza in base alla gestione della raccolta differenziata del territorio e	G

¹ Legenda Frequenza:

G - giornaliera;

S - una volta a settimana;

S/2 - due volte a settimana;

S/3 - tre volte a settimana;

M - una volta al mese;

M/2 - due volte al mese;

3M - una volta a trimestre.

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60

Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it

www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze

Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057

Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100

Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

conferimento ai punti di raccolta	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie (se presenti)	M
Pulizia e sanificazione delle singole postazioni di lavoro, tastiere, telefoni, schermi, mouse, punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc) con adeguati prodotti in tutti i locali	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Pulizia dei ripiani di tutte le scaffalature ed arredi presenti negli archivi (se presenti)	M
Detersione porte in materiale lavabile	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Pulizia bacheche interno ed esterno (se presenti)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spolveratura a umido, superiore ad altezza operatore, di arredi (armadi, scaffalature, etc.) e suppellettili	3M
Detersione infissi interni ed esterni, comprese superfici vetrose/vetrare e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Detersione punti luce (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi (se presenti)	S
Deragnatura	M

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

Bagni/Servizi igienici e accessori	
Descrizione Attività/fornitura prodotti	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati, tranne diversa frequenza in base alla gestione della raccolta differenziata del territorio e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Detersione e disinfezione dei sanitari, rubinetterie, accessori, specchi, mensole, top, arredi e pareti circostanti	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura e sanificazione distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Deragnatura	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi interni e esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

MANSARDA: Archivio/Ripostiglio/Locali tecnici e bagno	
Descrizione Attività	Frequenza
La pulizia dei suddetti locali/bagno verrà effettuata su richiesta della Stazione Appaltante con una frequenza da 3 a 6 mesi, le modalità verranno concordate con il Fornitore.	3/6 M

Il costo della manodopera impiegata per i servizi in oggetto è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 24.883,20, calcolati prendendo a riferimento i seguenti elementi:

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

costo medio orario (rif. tabelle ministeriali 2023 – nazionale - settore pulizia e multiservizi –, per addetto II livello- par 109)	ore mensili	durata contrattuale	Costo della manodopera <u>stimato</u> per l'intera durata contrattuale, non soggetto a ribasso
€ 17,28	n. 60	24 mesi	€ 24.883,20

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
 Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
 www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
 Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
 Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542