

CAPITOLATO TECNICO

FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA E DEI PRODOTTI IGIENICO-SANITARI PER GLI UFFICI DELLA SEDE TERRITORIALE DI SVILUPPO LAVORO ITALIA S.P.A. DI NAPOLI

1. OGGETTO DELLA FORNITURA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Le attività oggetto della presente richiesta dovranno essere svolte in Via F. Lauria Centro Direzionale di Napoli Isola G6 – piano 3° e 4°.

La sede ha complessivamente una superficie coperta stimata in mq 1000 circa.

La composizione degli uffici è la seguente:

n° 2 sala riunione (3° e 4° piano);

n° 15 uffici per un totale di circa 43 postazioni;

n° 10 bagni;

n° 2 ripostigli;

n° 1 ingresso;

n° 4 brevi corridoi.

L'affidamento in oggetto dovrà prevedere l'erogazione di un servizio di pulizia giornaliera, dal lunedì al venerdì (4 ore e 30 minuti al giorno), tassativamente dalle ore 6 alle ore 8 e/o dopo le 17 previo accordo con il Direttore dell'esecuzione del contratto, per un totale di 90 h al mese.

Tale servizio comprende anche la fornitura dei prodotti igienico sanitari (carta, sapone ect.)

Ai fini della corretta esecuzione del servizio il Fornitore dovrà concordare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto gli orari di svolgimento del servizio.

Le attività oggetto di incarico riguardano le aree come di seguito ripartite:

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

Sala riunione/Uffici/Ripostigli/ingresso/Corridoi	
Descrizione Attività	Frequenza ¹
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati, tranne diversa frequenza in base alla gestione della raccolta differenziata del territorio e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S
Pulizia e sanificazione delle singole postazioni di lavoro, tastiere, telefoni, schermi, mouse, punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.) con adeguati prodotti, in tutti i locali.	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelli e verticali lavabili)	S/2
Pulizia dei ripiani di tutte le scaffalature ed arredi presenti negli archivi (se presenti)	M
Detersione porte e vetri interni in materiale lavabile compresa porta bussola ingresso.	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spolveratura a umido, superiore ad altezza operatore, di arredi (armadi, scaffalature, etc.) e suppellettili	3M

¹ Legenda Frequenza:

G - giornaliera;
 S - una volta a settimana;
 S/2 - due volte a settimana;
 S/3 - tre volte a settimana;
 M - una volta al mese;
 M/2 - due volte al mese;
 3M - una volta a trimestre.

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
 Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
 www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
 Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
 Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

Detersione infissi interni ed esterni, comprese superfici vetrose/vetrare e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Detersione punti luce, lampadari (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Aspirazione polvere e pulizia con panno umido di tende a lamelle verticali e veneziane, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	3M
Deragnatura	M

Bagni/Servizi igienici e accessori	
Descrizione Attività/ fornitura prodotti	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Svuotamento dei raccoglitori per materiali differenziati (carta, plastica, vetro, metallo e altro) e indifferenziati e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Detersione e disinfezione accessori e pareti circostanti	G
Detersione e disinfezione dei sanitari e rubinetterie	G
Controllo e rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura e sanificazione distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	S

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Deragnatura	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi interni ed esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Il costo della manodopera impiegata per i servizi in oggetto è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 37.519,20, calcolati prendendo a riferimento i seguenti elementi:

costo medio orario (rif. tabelle ministeriali 2023 – Campania - settore pulizia e multiservizi –, per addetto II livello*- par 109)	ore mensili	durata contrattuale	Costo della manodopera <u>stimato</u> per l'intera durata contrattuale, non soggetto a ribasso
€ 17,37	n. 90	24 mesi	€ 37.519,20

* (costo orario riferito all'inquadramento degli attuali addetti)

Sviluppo Lavoro Italia SpA

00197 Roma - Via Guidubaldo del Monte, 60
Tel. 06.80244.1 - protocollo@pec.sviluppolavoroitalia.it
www.sviluppolavoroitalia.it

Azionista Unico - Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capitale Sociale i.v. - € 74.786.057
Tribunale di Roma 323242/97 - CCIAA Roma 879100
Partita Iva 05367051009 - Codice Fiscale 01530510542