

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

**ANPAL Servizi S.p.A. – Sede di Bari
Via Amendola 166/5 – 70126 BARI**

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE
ED ASSISTENZA TECNICA ANNUALE PER
GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
ESTIVO INVERNALE
TRIMESTRALE**

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA TECNICA PER GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVO/INVERNALI INSTALLATI PRESSO UFFICI ANPAL Servizi S.p.A. VIA AMENDOLA BARI

COMMITTENTE: ANPAL Servizi S.p.A.

IMPRESA: Vincenzo Caruso & C. S.N.C. Impianti tecnologici-manutenzione con sede in Cellamare di Bari

Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto la gestione, la manutenzione e assistenza tecnica per gli impianti di condizionamento estivo installati presso gli uffici di Bari in via Amendola 166/5. L'impresa garantirà oltre la manutenzione programmata, la presenza di uno o più tecnici, secondo le esigenze, su chiamata telefonica (entro 12 ore). Sono compresi tutti gli oneri ed i materiali di consumo necessari all'ordinaria manutenzione nonché la compilazione del relativo Registro Impianti nelle cadenze richieste dalla normativa in materia e da vostra check list.

Gli impianti sono descritti nell'allegato A) e la manutenzione degli stessi sarà svolta secondo le modalità indicate nell'allegato C) che s'intendono parte integrante del presente contratto.

La specifica delle competenze spettanti all'Impresa Caruso è contenuta nell'allegato D) che s'intende facente parte integrante del presente contratto.

Art. 2) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di **anni 2 a decorrere dal 01/01/2024 al 31/12/2025**, e sarà tacitamente rinnovato se non esplicitamente disdetto a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di 60 giorni dalla scadenza dello stesso da indirizzare presso la sede indicata in epigrafe.

Art. 3) CORRISPETTIVO

Il costo annuo complessivo per **n.4 interventi** di manutenzione ordinaria programmata € **1450,00** (euro millemillequattrocentocinquanta/00)oltre IVA. **Totale 2900,00 oltre I.V.A.**

Costi orari per interventi straordinari su vostra chiamata.

Dalle ore 7,00 alle ore 18,00

€ **39,00** per tecnico specializzato

€ **30,00** per operaio qualificato

€ **0,60** per km percorsi

Dalle ore 19,00 alle ore 06,00

€ **42,00** per tecnico specializzato

€ **32,00** per operaio qualificato

€ **0,60** per km percorsi

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

Art. 4) INTERVENTI STRAORDINARI

I lavori straordinari verranno eseguiti solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta del committente, nonché previo preventivo di spesa debitamente sottoscritto per approvazione dalla committente.

Art. 5) PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in due rate semestrali posticipate con pagamento a 30 giorni data fattura.

Art. 6) OBBLIGHI DEL MANUTENTORE

L'impresa Caruso si obbliga a rispettare tutte le normative in materia antinfortunistica, sicurezza sul lavoro, oltre all'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi previdenziali, assicurativi e di tutti gli adempimenti previsti dalla legge, per tutto il personale da questa impiegata nella struttura.

E' data facoltà alla COMMITTENTE di richiedere in ogni momento le certificazioni attestanti quanto sopra richiesto alla ditta Caruso.

Art.7) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si potrà risolvere *ipse iure* per quanto stabilito dell'art.2 e anche per:
-inottemperanza della Ditta Caruso agli obblighi derivanti dal presente contratto, anche di natura fiscale e contabile.

Art.8) ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente contratto i sotto elencati allegati:

- A. descrizione sommaria degli impianti
- B. frequenza degli interventi programmati
- C. specifica delle prestazioni inerenti il contratto

Data

per l'impresa **Caruso & C. S.N.C.**

Vincenzo Caruso

CLIENTE

.....

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO/INVERNALI INSTALLATI PRESSO UFFICI DI BARI VIA AMENDOLA.

Allegato “A”

IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Gli impianti di climatizzazione installati sono del tipo aria acqua a pompa di calore l'acqua calda/fredda.

GLI IMPIANTI SONO COSTITUITI ESSENZIALMENTE DA:

- n. 2 refrigeratori d'acqua a P. di C.
- n. 10 ventilconvettori incasso in controsoffitto.

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
E FREQUENZE INTERVENTI PER
MANUTENZIONE PROGRAMMATA
ORDINARIA**

Allegato “B”

Allegato "B"

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E FREQUENZE INTERVENTI
--

OPERAZIONI PREVISTE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

1. SUI REFRIGERATORI

- Realizzazione libretto impianto come previsto da normative
- Verifiche e prove di tenuta circuiti frigoriferi come previsto da normative e trascrizione dati su libretto impianto
- Lavaggio batterie di scambio termico una volta l'anno:
- Controllo carica gas freon e d eventuale rabbocco:
- Serraggio morsettiere elettriche semestrale:
- Controllo funzionamento valvole di inversione ciclo:
- Controllo funzionamento valvole termostatiche ed eventuale tarature:
- Controllo funzionamento presso stati gas alta e bassa pressione ed eventuali tarature:
- Controllo funzionamento motori ventilatori elicoidali:
- Controllo livello olio motocompressori:
- Verifica assorbimenti elettrici:
- Verifica temperature di condensazione ed evaporazione:
- Verifica funzionamento modulo di comando e gestione refrigeratore, con eventuale tarature e/o configurazione:
- Controllo funzionamento schede elettroniche di sbrinamento:

2. SUI QUADRI DI COMANDO

- Serraggio morsettiere elettriche:
- Verifica funzionamento orologi programmatori ed eventuale tarature:
- Pulizia contatti elettrici teleruttori e/o relè:
- Verifica funzionamento lampade spia ed eventuale sostituzione:

3. SUI GRUPPI POMPE E IMPIANTO IDRAULICO

- Controllo funzionamento tenute rotanti:
- Controllo assorbimenti elettrici motori:
- Controllo funzionamento flussostati acqua:
- Controllo funzionamento gruppi di carico acqua automatici:
- Verifica tenuta impianto idrico ed eliminazione eventuali perdite:

4. SUI VENTILCONVETTORI

- Pulizia ventilatori (semestrale):
- Pulizia bacinelle raccolta condensa (semestrale):
- Pulizia batterie di scambio termico (semestrale):
- Pulizia filtri aria trimestrale
- Serraggio morsettiere elettriche (semestrale):
- Verifica funzionamento termostati ambiente:

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.

MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Allegato “C”

Allegato “C” PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sarà eseguita secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI, adottando tutte le misure necessarie a contenere i consumi di energia, con personale abilitato ai sensi della Legge 46/90, dotato di patente di abilitazione ai sensi dell'art. 16 della Legge 615/66 ed in possesso dei requisiti richiesti.

L'impresa CARUSO & C. snc s'impegna a redigere il Libretto di Impianto, ad osservare le leggi e i regolamenti sulla tutela ed assicurazione dei lavoratori e redigere il piano di sicurezza relativamente alle operazioni da eseguire, secondo D.L. 626/94-

L'impresa CARUSO & C. garantirà la reperibilità nei giorni lavorativi 24 interventi di massima urgenza e criticità applicandovi le tariffe sopra riportate.

Sono da ritenersi compresi tutti i materiali necessari alla ordinaria manutenzione, ed i materiali di consumo (oli lubrificanti, liquidi per lavaggio batterie di scambi termico.)

Sono compresi nel canone, la mano d'opera relativa, i trasferimenti ed i costi accessori e di uscita, relativa alle visite periodiche di manutenzione ordinaria programmata.

Per gli interventi straordinari su vostra chiamata, vi saranno applicate le tariffe orarie sopra descritte

Inoltre la nostra società si impegna sin dove sarà possibile nel rispetto delle normative vigenti ad adottare soluzioni tecniche provvisorie ove possibile per garantire la funzionalità degli stessi.

Gli strumenti di controllo dei macchinari e utensili in uso al nostro personale saranno a norma, e a di nostra proprietà per operare in sicurezza oltre a attrezzature per lavori in alto (scale, trabattelli etc.) e quant'altro necessario per il corretto svolgimento dei servizi.

CARUSO V.ZO & C. S.N.C.
L'amministratore
CARUSO VINCENZO