

Invito a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 125 del Dlgs. 163/2006 per l'aggiudicazione dei lavori di impianto di allarme incendi a pulsanti manuali e rilevazioni fumi a servizio di un edificio ad uso uffici sito in via Guidubaldo del Monte, 60 – Roma.

CIG: 648361612F

1. Stazione appaltante:

Italia Lavoro S.p.A.

www.italialavoro.it

Responsabile del procedimento: Maria Luisa Donati

2. Oggetto dell'appalto

L'intervento prevede la realizzazione di tutte le opere per l'esecuzione dell'impianto di allarme incendi a pulsanti manuali e rilevazioni fumi a servizio di un edificio ad uso uffici sito in via Guidubaldo del Monte, 60 – Roma, come dettagliatamente descritto nel progetto esecutivo commissionato dalla Fondazione E.N.P.A.I.A, proprietaria dell'immobile sito in via Guidubaldo del Monte, 60 – Roma, composto dai seguenti documenti allegati al presente invito:

- Relazione Tecnica (All. 1)
- Computo Metrico estimativo (All. 2)
- Elaborati grafici (All. da 3.1 a 3.7)
- Cronoprogramma Lavori (All. 4)

Il presente invito per la partecipazione alla gara, il progetto esecutivo di cui sopra, nonché, il DUVRI (All.5.1 e 5.2), la bozza del verbale di avvenuto sopralluogo (All.6) lo schema di contratto (all.7), lo schema di offerta economica (All. 8) ed il patto di integrità (All. 9), sono trasmessi esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica; a quest'ultimo l'operatore economico è pregato di dare riscontro di avvenuta ricezione. Tutti gli allegati citati costituiscono parte integrante del presente documento.

3. Obbligo di sopralluogo

E' fatto obbligo a ciascuna delle imprese concorrenti, a pena di esclusione della relativa offerta, di recarsi presso la sede legale di Italia lavoro S.p.A., al fine di prendere conoscenza delle condizioni dei locali, degli accessi, dell'edificio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'appalto e sulla formulazione dell'offerta economica. A tal fine si allegano al presente invito gli elaborati grafici dell'edificio.

Le Imprese, pertanto, sono invitate a voler preventivamente confermare la loro presenza con un preavviso di almeno due giorni contattando la Sig.ra Orietta Siciliani al n. 06/80244858 e-mail osiciliani@italialavoro.it

In occasione del predetto sopralluogo l'Impresa dovrà rendere e sottoscrivere in duplice copia la "Dichiarazione di avvenuto sopralluogo", di cui all'Allegato 6, che sarà controfirmata da Italia Lavoro S.p.A.

 1

- 1 Gli operatori economici devono essere iscritti alla competente Camera di Commercio alle attività di cui alla lettera G.
- 2 Gli operatori economici dovranno essere possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per l'esecuzione di lavori pubblici di importo pari o superiore all'importo delle opere oggetto del presente appalto, in particolare:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a).

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OS30, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Gli operatori economici dovranno essere possesso del documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 81/2008.

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa può essere comprovato avvalendosi d'impresa ausiliaria ex art. 49 del decreto legislativo n° 163 del 2006, come modificato dal decreto legislativo 26 gennaio 2007, n° 6 e dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

7 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (computo metrico estimativo) con applicazione di quanto previsto all'articolo 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. Qualora il numero delle offerte sia inferiore a cinque si applica l'articolo 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Ai fini di tale valutazione, si terrà conto dell'adeguatezza del valore economico rispetto al costo del lavoro e al costo della sicurezza.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta ritenuta valida. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che ciò possa dar luogo ad alcuna pretesa da parte dei concorrenti partecipanti. L'offerta s'intende valida per 180 giorni dalla data di presentazione presso gli uffici di Italia Lavoro.

In caso di offerte che avranno presentato la stessa percentuale di ribasso, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

8. Termini e modalità di consegna delle offerte

L'offerta dovrà pervenire in un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante, sul quale dovrà essere indicato il mittente (nome dell'ente, indirizzo, numero di telefono e di fax), il destinatario (Italia Lavoro S.p.A.) e la dicitura "NON APRIRE" contiene *"Offerta per l'aggiudicazione dei lavori di impianto di allarme incendi a pulsanti manuali e rilevazioni fumi a servizio di un edificio ad uso uffici sito in via Guidubaldo del monte, 60 – Roma"*.



- II. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR n.445 del 28/12/2000 sottoscritta dal legale rappresentante (con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità) concernente:
- a. nome, cognome, riferimenti anagrafici e titoli (idoneità dei poteri) del legale rappresentante dell'Azienda autorizzato a sottoscrivere gli atti presentati alla Stazione Appaltante ;
 - b. l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e l'assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta, limitatamente alle lettere b e c, comma 1, dell'art. 38 del dlgs 163/2006, anche da : direttori tecnici se società individuale; soci e direttori tecnici se società in nome collettivo o in accomandita semplice;
- a. l'assenza di ipotesi di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo la normativa vigente;
- b. il non trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- III. Dichiarazione d'impegno dell'Operatore economico a realizzare, qualora risultasse aggiudicataria, il servizio richiesto nei modi e termini previsti nell'offerta da questa formulata e comunque in coerenza con quanto stabilito nel presente invito e suoi allegati, nonché dalle disposizioni comunitarie e nazionali vigenti in materia di amministrazione e finanza pubblica, con particolare riferimento alle disposizioni normative inerenti alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché a presentare la documentazione ulteriore che la Stazione Appaltante riterrà necessario richiedere, con particolare riferimento al Documento di Valutazione dei Rischi;
- IV. Dichiarazione d'impegno dell'Azienda ad inserire-tramite l'apposita area dedicata- nel Sistema AVCPASS i documenti la cui produzione è a proprio carico ai sensi dell'art. 6-bis comma 4 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- V. Autorizzazione al trattamento dei dati riportati nell'offerta ai fini del procedimento per il quale gli stessi sono richiesti, resa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003;
- VI. Documento "PASSOE" rilasciato dal Sistema AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link (www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi) sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico partecipante, al fine di autorizzare la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati, e di prestare il consenso al relativo trattamento dei dati;
- VII. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR n.445 del 28/12/2000 sottoscritta dal legale rappresentante (con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità) contenente indicazione del nome e del cognome della persona fisica all'attenzione della quale, nell'ambito dell'Azienda offerente indirizzare le comunicazioni inerenti la procedura di gara, con evidenziazione del relativo indirizzo di posta elettronica certificata ovvero della casella di posta elettronica, cui inoltrare le comunicazioni sottoscritte dalla Stazione Appaltante;
- VIII. Dichiarazione d'impegno dell'Azienda a comunicare, qualora risultasse aggiudicataria, alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, da utilizzare per il pagamento degli importi da corrispondere in virtù dell'appalto oggetto del presente disciplinare di gara, nonché quelli delle generalità e del codice fiscale delle



- XIX. Dichiarazione ex art. 47 del d.p.r. 445 del 2000 con cui si attesti il possesso da parte dell'impresa del documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 81/2008, nonché l'indicazione del nominativo della Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.
- XX. Copia del verbale di avvenuto sopralluogo.
- XXI. Programma dettagliato dei lavori, redatto sulla base del cronoprogramma fornito dalla Società.

Ogni dichiarazione resa dal legale rappresentante ex art. 47 del D.P.R. n 445 del 2000 deve essere corredata di un valido documento di identità del dichiarante, pena l'inefficacia della dichiarazione e la conseguente esclusione dalla gara.

Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Nel caso di avvalimento di cui all'articolo 49 del decreto, legislativo 12 aprile 2006, n 163, la documentazione di cui al punto precedente, numeri da I a XXI, dovrà essere presentata anche dall'impresa ausiliaria. Ricorrendo tale ipotesi, l'Impresa ausiliaria dovrà presentare, altresì, la dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, con cui si obbliga verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il Concorrente.

L'Impresa ausiliaria dovrà, infine, produrre copia autentica del contratto con cui si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

A pena di esclusione, non è consentito- ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Decreto Legislativo n. 163/2006 che dello stesso operatore economico si avvalga più di un concorrente.

E' vietata, altresì, la partecipazione alla medesima gara dell'ausiliaria e dell'operatore economico che si avvale dei requisiti della medesima ausiliaria.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore dell'operatore economico concorrente quest'ultimo dovrà presentare a pena di esclusione copia della procura.

10. Controllo sul possesso dei requisiti.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al Sistema di verifica denominato AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS), indicato al punto VI del precedente articolo 9.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, di cui al punto 6 del presente documento, ai sensi dell'articolo 6-bis del Decreto Legislativo n.163/2006 e della Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (oggi ANAC) e s.m.i, avviene attraverso l'utilizzo del Sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità-fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

L'operatore economico- in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 8 della citata Deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP e s.m.i, è tenuto a inserire sul Sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto della citata Deliberazione.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito obbliga l'operatore economico concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita al punto XI dell'articolo 9.

In tal caso, sarà assegnato all'operatore economico concorrente un termine di 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e dell'art. 46, comma 1 e comma 1 ter del Decreto Legislativo n. 163/2006, costituisce causa di esclusione, fatto salvo il pagamento della sanzione.

13. Aggiudicazione definitiva. Riserva di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico organizzativa, effettuata nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta. In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 81 comma 3, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 75 del Decreto Legislativo n. 163/2006, nella comunicazione di aggiudicazione definitiva agli operatori economici non aggiudicatari, la Stazione Appaltante provvederà contestualmente allo svincolo della cauzione provvisoria prestata.

14. Cauzione definitiva

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula del contratto, la cauzione definitiva nelle modalità previste dall'art. 113 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i..

L'esecutore del contratto dovrà costituire garanzia fideiussoria del 10% dell'ammontare dell'importo contrattuale, rilasciata nelle forme e nei modi di cui all'Art. 113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163.

La garanzia dovrà avere validità non inferiore a tutta la durata dei lavori e dovrà prevedere la sua operabilità entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in conformità al disposto di cui all'articolo 113, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Tale cauzione, qualora utilizzata, dovrà essere prontamente reintegrata in tutto o in parte.

15. Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare la polizza di assicurazione come previsto dall'art. 129, comma 1, del Codice degli Appalti e dell'art 125, comma 1, del regolamento di attuazione.

16. Accettazione delle condizioni e patto di integrità.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettate da parte della concorrente aggiudicataria tutte le condizioni di cui al presente invito, nonché quelle espresse nel patto di integrità tra Italia Lavoro e gli operatori economici (All. 9).